



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

[..]

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], deklarētā adrese: [..], 2026. gada 2. jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 03.06.2026., Nr. A/5.6/26/2194), par zemes iznomāšanu Aizkrauklē atpūtas vietas ierīkošanai.

Nekustamais īpašums Krasta iela 331, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010040213, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040213, 720 m² platībā, reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.478 uz [..] vārda.

Nekustamais īpašums “Daugavas senleja”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32440070161 sastāv no septiņām zemes vienībām, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040212 48190,00 m² platībā, no kuras daļu - apmēram 650 m² vēlas iznomāt iesnieguma iesniedzējs [..]. Nekustamais īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā 100000231121 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda (turpmāk -Pašvaldība).

Nekustamā īpašuma Krasta iela 331, Aizkraukle, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040213 dabā robežojas ar pašvaldības nekustamā īpašuma “Daugavas senleja”, Aizkraukle, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040212.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1. apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 28.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktiem., Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026., atzinumu, atklāti balsojot:, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt [..]**, personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], zemi 650 m² patībā atpūtas zonas izveidošanai bez apbūves tiesībām no pašvaldības nekustamā īpašuma “Daugavas senleja”, Aizkrauklē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040121 uz 10 gadiem, sākot no 01.10.2026. līdz 30.09.2036. saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Viena mēneša laikā [..] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [..]

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Stepiņa