



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem

Aizkraukles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. 840

“Par 01.11.2009 noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.1-11 pagarināšanu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “ADG”, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā”

Aizkraukles novada dome izskatīja dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības ADG, reģistrācijas Nr. 45403014889, juridiskā adrese: “Katlu māja”, Sērene, Sērenes pag., Aizkraukles nov., LV-5123, 2026. gada 20. augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 20.08.2026. Nr. J/5.10/26/2977) par nedzīvojamo telpu “Katlu māja” nomas līguma termiņa pagarināšanu sakarā ar katlu mājas iekārtu modernizācijai nepieciešamo līdzekļu piesaisti Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.

Sērenes pagasta pārvalde 2009. gada 1. novembrī noslēgusi ar dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības ADG nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Katlu mājai) Nr. 1-11, par nekustamā īpašuma “Katlumāja” telpām 100,5m² platībā un puspagraba telpām.

2019. gadā noslēgta Vienošanās par grozījumiem pie 2009. gada 1. novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 1-11 ar nomas termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.

2024. gada 28. novembrī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 840 (sēdes protokols Nr. 18., 18. p.) “Par 01.11.2009 noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 1-11 pagarināšanu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “ADG”, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.

Saskaņā ar pieņemto lēmumu ar dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “ADG” 2024. gada 6. decembrī noslēgts telpu nomas līgums Nr. 6.11/2024/46 ar nomas līguma termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

2026. gada 10. februāra Vienošanās Nr.1 pie nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 6.11/2024/46 “Katlumāja”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, paredz noslēgtā nomas līguma termiņu pagarināt līdz 2029. gada 1. novembrim.

Nomā nodotās būves “Katlu māja” ar kadastra apzīmējumu 32800020232001 telpas 100,5 m² platībā ir reālā īpašnieku kooperatīvās sabiedrības ADG un pašvaldības koplietojumā ½ domājamās daļas katram.

Būvē atrodas apkures katls, ko pašvaldība izmanto siltumenerģijas ražošanai sporta centra vajadzībām. Pašvaldības palīgstrādnieki izmanto atpūtas un sanitārā mezgla telpas.

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “ADG” lēmusi par sabiedrībai piederošās apkures sistēmas modernizāciju, kuras realizācijai nepieciešams kredītiestādes aizdevums, līdz ar to nepieciešams ilglaicīgāks nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņš.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļa noteic, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var labot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskas kļūdas, kā arī citas kļūdas vai trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: .Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Grozīt** Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr. 840, sēdes protokols Nr. 18., 18.p. “Par 01.11.2009 noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 1-11 pagarināšanu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “ADG”, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā” lemjošās daļas 1.punktu, izsakot to jaunā redakcijā:
 - 1.1. *“1. Pagarināt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “ADG”, reģistrācijas Nr. 45403014889, 2009. gada 1. novembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1-11 termiņu no **2025. gada 1. janvāra līdz 2035. gada 31. decembrim**, būves ar kadastra apzīmējumu 32800020232001 ½ domājamā daļa no kopējās 100,5 m² platības, kas sastāda 50,25 m², nosakot 1 m² nomas maksas apmēru **0,63EUR** (nulle euro 63 centi)mēnesī (saskaņā ar sertificēta vērtētāja vērtējumu) plus pievienotās vērtības nodoklis”.*
2. Uzdot Aizkraukles novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Vienošanos par grozījumiem telpu nomas Līgumā Nr. 6.11/2024/46.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
4. Lēmumu nosūtīt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “ADG” uz e-pasta adresi: adgserene@gmail.com.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ_VARS#

Blūzmane