



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par ceļa servitūta nodibināšanu
pašvaldības nekustamajā īpašumā
“Dzīvojamo māju zaļā zona”, Koknesē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts SIA “Appia”, reģistrācijas Nr. 40203590323, juridiskā adrese: Daugavas iela 24, Koknese, Aizkraukles nov., LV-5113, valdes locekļa Gata CAUNĪŠA 2026. gada 24. jūlija iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.07.2026. Nr. K/5.5/26/2687) ar lūgumu izvērtēt iespēju nodibināt ceļa servitūtu, kas nodrošinātu piekļuvi SIA “Appia” piederošam nekustamajam īpašumam Blaumaņa ielā 10A, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600130526.

Lai piekļūtu pie nekustamā īpašuma Blaumaņa ielā 10A, Koknese, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32600130526, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130526 nepieciešams izmantot ceļa posmu ~ 30 m garumā pa Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma “Dzīvojamo māju zaļā zona”, Koknese, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600130418, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600130615. Dabā ir iebraukts ceļš, kas sākas pie Blaumaņa ielas.

Nekustamais īpašums “Dzīvojamo māju zaļā zona”, Koknese, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600130418, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600130615 – 1,8312 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000196074 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156. pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu.

Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības īpašumā “Dzīvojamo māju zaļā zona”, Koknesē, Aizkraukles novadā, esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32600130615 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 30 metri, platums 4,0 m, platība 0,012 ha), kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu piekļūšanas iespējas līdz īpašuma Blaumaņa ielā 10A, Koknesē, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130526, kas kļūtu par valdošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1156. pantu, 1231. panta 3. punktu, 1232. pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai** uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma “Dzīvojamo māju zaļā zona”, Koknese, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600130418, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600130615 par labu nekustamā īpašuma Blaumaņa ielā 10A, Koknese, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600130526, zemes vienībai ar

kadastra apzīmējumu 32600130526 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 30 metri, platums 4,0 metri, platība 0,012 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai.
3. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
4. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītājam Agritai VAGOLIŅAI.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Appia" uz e-pastu: appiafond@gmail.com.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: grafiskais pielikums ar servitūta ceļa izvietojumu uz 1 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Zilgalve