



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

**Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu
pārdodot atkārtotā (trešajā) izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā (trešajā) izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2024. gada 19. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 955 (sēdes protokols Nr. 20., 57. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 20.01.2025. plkst.13:00 un noslēdzās 19.02.2025. plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 20.02.2025. sagatavoto aktu Nr. 3958056/0/2025-AKT izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei nav reģistrējies neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 27. maijā pieņēma lēmumu Nr. 2026/392 (sēdes protokols Nr. 7., 31. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma atkārtota (otrā) elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 12.06.2026. plkst.13:00 un noslēdzās 13.07.2026. plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 14.07.2026. sagatavoto aktu Nr. 4605560/0/2026-AKT izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei nav reģistrējies neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000902658.

Nekustamais īpašums Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070025726 – 0,1885 ha platībā, tai skaitā 0,1038 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0814 ha platībā krūmāji, 0,0033 ha platībā zeme zem ūdens.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3270025726 noteiktais zemes izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) .

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024. gada 31. oktobra sēdes lēmumu Nr.156 (protokols Nr. 16., 4. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu **6172,00 EUR** (*seši tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē. Savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024. gada 31. oktobra sēdes lēmumu Nr. 156 (protokols Nr. 16., 4. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **6172,00 EUR** (*seši tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32070020010, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070025726 – 0,1885 ha platībā, pārdodot to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā – Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2026. gada 16. decembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010 Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/ uz 5 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Blūzmane