



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

NOTEIKUMI Nr. 2026/

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2026. gada 17. septembra sēdes
lēmuma Nr. 2026/ (protokols Nr., p.)

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA “LAUKMALAS”, DAUDZESES PAGASTS, AIZKRAUKLES NOVADS, ar kadastra Nr. 3250 002 0107 MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma “Laukmalas” Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr. 32500020107, atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsolī organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Aizkraukles novada domes 2026. gada 17. septembra lēmumā.

1.2. Izsolī organizē un vada Aizkraukles novada domes izveidota Izsoles komisija.

1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **730,00 EUR** (*septiņi simti trīsdesmit euro, 00 centi*), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena samaksājama euro.

1.4. Izsoles solis – **50,00 EUR** (*piecdesmit simts euro, 00 centi*).

Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **73,00 EUR** (*četri simti deviņdesmit viens euro, 70 centi*), Aizkraukles novada pašvaldība reģ. Nr. 90000074812:

1.4.1. A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;

1.4.2. A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;

1.4.3. A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001 norēķinu kontā.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.

1.5. Pašvaldības noteiktā reģistrācijas maksa – **20,00 EUR** (*divdesmit euro, 00 centi*), kas jāieskaita Aizkraukles novada pašvaldības reģ. Nr.90000074812:

1.5.1. A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;

1.5.2. A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;

1.5.3. A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001 norēķinu kontā ar norādi “Reģistrācijas maksa nekustamā īpašuma “Laukmalas”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads izsolei”.

- 1.6. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Aizkraukles novada Vēstis” un Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.
- 1.8. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā (kontakta informācija saziņai ar iestādes pārstāvi: tālr. **26111718**).
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Aizkraukles novada domes Izsoles komisija.
- 1.10. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Aizkraukles novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums – “Laukmalas”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32500020107, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500020107 – 0,24 ha platībā.
- 2.2. Nekustamā īpašuma “Laukmalas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500020107 apgrūrina:
7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,003 ha.
- 2.3. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000958129 uz Aizkraukles novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000074812, vārda.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.4. punktā minēto nodrošinājumu un pieteikusies dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, nav neizpildītu saistību pret Aizkraukles novada pašvaldību.

1. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Pretendentu reģistrāciju un pieteikumu saņemšanu uzsāk pēc paziņojuma publicēšanas Aizkraukles novada dome mājaslapā www.aizkraukle.lv katru darba dienu **līdz 2026. gada 6. novembra plkst. 12:00**.
- 4.2. Reģistrēties izsolei var :
 - 4.2.1. nosūtot pieteikumu uz e-pasta adresi - dome@aizkraukle.lv ar norādi “*Reģistrācija nekustamā īpašuma “Laukmalas”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, izsolei*”, noformējot piedāvājumu atbilstoši noteikumu nosacījumiem un parakstot to ar drošu elektronisko parakstu;
 - 4.2.2. iesniedzot personīgi Aizkraukles novada pašvaldībā, Klientu apkalpošanas centrā, Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē;
 - 4.2.3. vai nosūtot ar kurjeru vai pa pastu uz adresi: Aizkraukles novada pašvaldība, Lāčplēša ielā 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101. Uz pieteikuma norādot: “*Reģistrācija nekustamā īpašuma “Laukmalas”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, izsolei*”. Nosūtot pieteikumu pa pastu vai kurjeru, Pretendents uzņemas

atbildību par pieteikuma saņemšanu noteiktajā iesniegšanas termiņā. Pieteikumi, kuri Aizkraukles novada pašvaldībā saņemti pēc paziņojumā norādītā iesniegšanas termiņa beigām, netiek reģistrēti.

4.3. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 4.3.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, saimnieciskās darbības reģistrācijas Nr., adresi, elektroniskā pasta adresi vai elektronisko adresi (ja ir), bankas konta rekvizītus, izsoles objektu, uz kuru piesakās;
- 4.3.2. bankas rekvizītus;
- 4.3.3. maksājuma uzdevumu par izsoles reģistrācijas maksas iemaksu.

4.4. Juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 4.4.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas konta rekvizītus, īpašuma pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu, elektroniskā pasta adresi vai e-adresi (ja ir), nomas objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības objektā;
- 4.4.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 4.4.3. maksājuma uzdevumu par izsoles reģistrācijas maksas iemaksu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami līdz **2026. gada 6. novembra plkst. 12:00.**
- 5.2. Pēc šo noteikumu 5.1. punktā norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti.
- 5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments.
- 5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 5.6. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
- 5.7. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas (solīšanas) kartīte.
- 5.8. Reģistrējoties izsolei, pretendents (pilnvarotais pārstāvis) ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ir saņēmis reģistrācijas kartīti.
- 5.9. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par īpašuma atsavināšanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, kas paaugstināts par vienu izsoles soli.
- 5.10. Izsoles pretendents drīkst piedalīties izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
- 5.11. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsoles notiks 2026. gada 11. novembrī plkst. 10:20, Lāčplēša ielā 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, Aizkraukles novada pašvaldības sapulču telpā “Sēlija”.**

- 6.2. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.
- 6.3. Objekts tiek pārdots par visaugstāk nosolīto cenu.
- 6.4. Ja noteiktajā termiņā izsolei pieteicies un uz izsoli ieradies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 6.5. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 6.6. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta un sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, un ka tie ir saprotami.
- 6.7. Ja šajos noteikumos noteiktajā laikā izsolei ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem, komisija pieņem lēmumu par izsoles atlikšanu uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku par 30 minūtēm. Ja pēc noteiktā laika dalībnieks nav ieradies, komisija pieņem lēmumu sākt izsoli, piedaloties klātesošajiem/am izsoles dalībniekiem/am, vai nosaka, ka izsole nenotiek.
- 6.8. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 6.9. Izsole notiek, ja uz to ieradies vismaz viens no iepriekš reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.10. Izsoli vada Izsoles komisijas vadītājs saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 6.11. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
- 6.12. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu vārdu un uzvārdu, protokolētāja vārdu un uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo izsoles sākumcenu un summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta.
- 6.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta cenu, izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 6.14. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nosauc kartītes numuru un apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.15. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti minēto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura sitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
- 6.16. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles komisija ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par objekta nosolītāju.
- 6.17. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis galīgo cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 6.18. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis objektu, bet atsakās parakstīties sarakstā, tādējādi atsakās no nosolītā un **zaudē iemaksāto drošības naudu**. Par objekta nosolītāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 6.19. Izsoles komisija protokolē izsoles gaitu, protokolam kā pielikumus pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas

- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši objektu 5 darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas atmaksā nodrošinājuma naudu.
- 6.21. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav reģistrējies uz izsoles vienību.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1 Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.2 Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu *līdz 2026. gada 11. decembrim* jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Aizkraukles novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: dome@aizkraukle.lv.
- 7.2.1 Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu.
- 7.3 Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.4 Ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.5 Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada domes Izsoles komisijā.
- 7.6 Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Aizkraukles novada domes pilnvarota persona.

8. Nenotikusi izsole

- 6.22. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 6.22.1. ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
- 6.22.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 6.22.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.22.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 6.22.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 6.22.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 6.22.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 6.23. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Aizkraukles novada pašvaldībā 7 (*septiņu*) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums