



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Rogas”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā,

atsavināšanu pārdodot atkārtotā (trešajā) izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Rogas”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot atkārtotā (trešajā) izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 22. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 2026/42 (sēdes protokols Nr. 2., 40. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rogas”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 10.02.2026. plkst.13:00 un noslēdzās 12.03.2026. plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 13.03.2026. sagatavoto aktu Nr.4436339/0/2026-AKT augstāko cenu 5617,00 EUR nosolīja juridiska persona.

Aizkraukles novada domes Izsoles komisija 2026. gada 21. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr. 2026/13 (sēdes protokols Nr. 20., 5. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rogas” Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izsoles atzīšanu par nenotikušu” ievērojot Izsoles noteikumu 7.1.6. punktu, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieks, kurš atzīts par nosolītāju, nav veicis pirkuma maksas samaksu izsoles noteikumos norādītajā termiņā.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 27. maijā pieņēma lēmumu Nr. 2026/395 (sēdes protokols Nr. 7., 34. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rogas”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 12.06.2026. plkst.13:00 un noslēdzās 13.07.2026. plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 14.07.2026. sagatavoto aktu Nr.4605568/0/2026-AKT izsole atzīta par nenotikušu jo izsolei nav reģistrējies neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Rogas” ar kadastra numuru 32500040501 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000948898.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040500 – 0,4989ha platībā, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,0965 ha platībā, krūmāju 0,3942 ha platībā, zeme zem ūdens 0,0082 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32500040500 noteiktais zemes izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 151 (sēdes protokols Nr. 16., 7. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Rogas”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads”, noteikusi nekustamā īpašuma “Rogas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040500 – 0,4989 ha platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, īpašuma nosacīto cenu **5517,00 euro** (pieci tūkstoši pieci simti septiņpadsmit euro 00 centi).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 151 (sēdes protokols Nr. 16., 7. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Rogas” ar numuru 32500040501, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040500 – 0,4989ha platībā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **5517,00 euro** (*pieci tūkstoši pieci simti septiņpadsmit euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rogas” ar kadastra numuru 32500040501, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500040500 – 0,4989 ha platībā pārdodot to atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Rogas” Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 16. decembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Pašvaldības nekustamā īpašuma “Rogas”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotās (trešās) izsoles noteikumi Nr. 2026/ uz 5 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Blūzmane