



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Uzbērums”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā,

Atsavināšanu, pārdodot mutiskā izsolē. un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Uzbērums”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot mutiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 19. martā pieņēma lēmumu Nr. 2026/247 (sēdes protokols Nr.5., 77. p) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Uzbērums”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Uzbērums” ar kadastra numuru 32500020059 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000958143.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500020059 – 0,77 ha platībā, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,74 ha platībā, zeme zem ūdens 0,03 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32500020059 noteiktais zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 154 (sēdes protokols Nr.10., 3. p) “Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, “Uzbērums”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads”, noteikusi nekustamā īpašuma “Uzbērums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500020059 – 0,77 platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, īpašuma nosacīto cenu **2100,00 euro** (*divi tūkstoši viens simts euro 00 centi*).

Nekustamā īpašuma “Uzbērums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500020059 līdz 2027.gada 30.augustam apgrūtināta ar nomas tiesībām. Nomnieks informēts par nomas līguma pārtraukšanu pirms termiņa, ja izsolē nekustamais īpašums tiks pārdots.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 158 (sēdes protokols Nr. 10., 7. p.), ņemot vērā

Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Uzbērums” ar numuru 32500020059, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500020059 – 0,77 ha platībā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **2100,00 euro** (*divi tūkstoši viens simts euro 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Uzbērums” ar kadastra numuru 32500020059, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500020059 – 0,77 ha platībā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Uzbērums” Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās cenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 11. decembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Brīdināt nekustamā īpašuma “Uzbērums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500020059 nomnieku sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rigāri”, reģistrācijas Nr.45403024603, ka veiksmīgas izsoles rezultātā nomas līgums tiks lauzts.
10. Lēmumu nosūtīt SIA Rigāri uz e-pasta adresi: zadrakss@inbox.lv.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Uzbērums” ar kadastra numuru 32500020059, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr. 2026/ uz 5 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Blūzmane