



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par pašvaldības nekustamā īpašuma
"Rasas", Seces pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Seces un Staburaga pakalpojumu centra vadītājas Gundegas ZARĀNES iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 03.06.2026. ar Nr. J/5.5/26/2190) par nekustamā īpašuma "Rasas" Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rasas", Seces pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32780050127 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000182189, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050127, 3,83 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050127 daļa 3,0 ha platībā ir iznomāta līdz 2026. gada 31. decembrim, saskaņā ar noslēgto zemes nomas līgumu Nr.14/2016. Nomnieks ir rakstiski brīdināts par zemes vienības atsavināšanu.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 25. augusta lēmumu Nr. 162 (sēdes protokola Nr. 10., 11. p.) "Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, "Rasas", Seces pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma "Rasas", Seces pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **23800,00 EUR** (*divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr. 110 (sēdes protokola Nr. 7., 15. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Rasas", Seces pagasts, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 23800,00 EUR** (*divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi*) apmērā.

2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Rasas”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32780050127 par lēmuma 1. punktā nosacīto cenu, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Rasas”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Noteikt maksāšanas termiņu – 2026. gada 16. decembris.
6. Noteikt, ka pirkuma līgums tiek noslēgts pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Rasas”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32780050127, izsoles Noteikumi Nr.2026/ uz 5 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Ozoliņa