



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
"Saulstari"-14, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā
atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Seces un Staburaga pakalpojumu centra vadītājas Gundegas ZARĀNES iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.06.2026. ar Nr. J/5.5/26/2203) par nekustamā īpašuma "Saulstari"-14, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums - dzīvoklis ar adresi: "Saulstari"-14, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, kadastra Nr.32789000119, ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250 14, kas sastāv no dzīvokļa 59,6 m² platībā un 5768/118893 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32780070172001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070172.

Dzīvoklis nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 156 (sēdes protokola Nr. 10., 5. p.) noteikusi nekustamā īpašuma "Saulstari"-14, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **11600,00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, bet šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 156 (sēdes protokola Nr. 10., 5. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma "Saulstari"-14, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, **nosacīto cenu 11600,00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu "Saulstari"-14, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32789000119 par lēmuma 1. punktā nosacīto cenu, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Saulstari"-14, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).

4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Noteikt maksāšanas termiņu – 2026. gada 16. decembris.
6. Noteikt, ka pirkuma līgums tiek noslēgts pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Saulstari”-14, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32789000119, izsoles noteikumi Nr.2026/ uz 5 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Ozoliņa