



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

**“Pret Ķīkām 1”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Pret Ķīkām 1”, ar kadastra numuru 32660080134, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pret Ķīkām 1” ar kadastra numuru 32660080134 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000956956.

Nekustamais īpašums “Pret Ķīkām 1”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32660080134 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660080134 – 13,62 ha platībā, tai skaitā 12,56 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,13 ha - krūmāji, 0,11 ha - zem ūdens, 0,03 ha – zem ceļiem un 0,79 ha – pārējā zeme.

Īpašums ir apgrūtināts ar nomas tiesībām. Nomnieks ir informēts par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar 2026.gada 1.oktobri.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29.jūlija sēdes lēmumu Nr. 135 (protokols Nr. 8., 22. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Pret Ķīkām 1”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **43 400,00 EUR** (*četrdesmit trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 135 (protokols Nr. 8., 22 p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Pret Ķīkām 1” ar kadastra numuru 32660080134, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **43400,00 EUR** (*četrdesmit trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Pret Ķīkām 1”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32660080134, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 32660080134 – 13,62 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Pret Ķīkām 1”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2026. gada 16. decembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – “Pret Ķīkām 1” ar kadastra numuru 32660080134 Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/ uz 5 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Brūniņa