



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par biroju ēkas

Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads,
nedzīvojamo telpu grupas Nr. 103 nomas tiesību
atkārtotu izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par atkārtotu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu uz biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu grupu Nr.103.

Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā biroju Telpu grupas Nr. 103 nomnieka noskaidrošanai tika rīkotas divas elektroniskās izsoles, kuras ņemot vērā Aizkraukles novada domes Izsoļu komisijas 20.05.2026. protokolu Nr. 25 un 15.07.2026. protokolu Nr. 38, tika atzīta par nenotikušām, jo izsolēm nebija saņemts neviens pieteikums.

Atbilstoši Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 3.3.1.0/16/I/011 "Pļaviņu vides sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai" ietvaros uzbūvētajā biroju ēkā Rīgas ielā 19, Pļaviņās, nomas tiesības var tikt piešķirtas projekta ietvaros definētajai mērķa grupai - mazajiem (sīkajiem) un vidējiem komersantiem, kuri veic saimniecisko darbību Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, un/vai Aiviekstes pagasta un/vai Vietalvas pagasta un/vai Klintaines pagasta teritorijā.

Uzņēmēju vajadzībām atkārtotā izsolē tiek piedāvāta biroju ēkas, Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, pirmajā stāvā esošā brīvā telpu grupa Nr. 103 – 34,1 m² platībā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpu grupas platība m²</i>	<i>1 m² sākmcena (bez PVN)</i>
Telpu grupa Nr.103	34,1	3,60

Telpu nomas maksas sākmcena tiek noteikta atbilstoši 2026.gada 20. marta neatkarīga vērtētāja SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV- 5201, veiktajam vērtējumam, nosakot būvē ar kadastra apzīmējumu 3213001153016, Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nosacīti vidējo nomas maksu (bez PVN) – 3,60 EUR/1m² mēnesī.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nomas objekta - biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.103 nosacīto nomas maksu 3,60 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī.

2. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.103 – 34,1 m² platībā uz 6 (sešiem) gadiem.
3. **Apstiprināt** telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un Līguma projektu (*pielikumā*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 20,00 (*dīdzesmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra, tas ir 0,36 EUR;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par lēmuma 1. punktā minēto telpu nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. **Uzdot** pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpas nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.103, Nr.2026/____, pavisam kopā uz 5 lp;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 8 lp.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ_VARS#

Grabāne