



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

**“Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanu, pārdodot atklātā mutiskā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atklātā mutiskā izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026.gada 18.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.2026/487 (protokols Nr.10., 34.p.) “Par nekustamā īpašuma “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070235, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070235 – 6,7241 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,4366 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,1569 ha, zemes zem ceļiem – 0,1306 ha), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568560 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070235 noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0101.

Īpašumam ir apgrūtinājums. Saskaņā ar 2015. gada 5. janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu nekustamais īpašums “Lapiņķūģi” ir iznomāts Aigara KUPROVSKA Aizkraukles novada Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecībai “TOTESSALA”, reģistrācijas Nr. 48701001496, lauksaimniecības vajadzībām līdz 2030. gada 4. janvārim.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070235 atrodas bijušās liellopu novietnes pamatu un sienu drupas, skābbarības bedres un asfaltēts laukums. Iepriekš minētās būves šobrīd nav reģistrētas VZD Kadastra informācijas sistēmā, nav reģistrētās zemesgrāmatā, bet saskaņā ar pašvaldībā iesniegtajiem 24.05.1994. un 14.12.1999. Pirkuma līgumiem tās no paju sabiedrības “Pļaviņas” ir iegādājies Aigars KUPROVSKIS, Aizkraukles novada Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecības “TOTESSALA” īpašnieks. Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemts Aigara KUPROVSKA iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 21.05.2026. Nr. P/5.5/26/2031), kurā izteikta vēlme iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads. Ņemot vērā, ka būvju drupas nav reģistrētas zemesgrāmatā, zemnieku saimniecības īpašniekam nav tiesības ierosināt šī īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu. Īpašuma atsavināšanai ir rīkojama izsole.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr. 140 (sēdes protokols Nr. 8., 27. p.) “Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas arī ir izsoles sākumcena 25 400,00 EUR (*divdesmit pieci tūkstoši četri simti euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 27. jūlija sēdes lēmumu Nr. 118 (sēdes protokols Nr. 8., 5. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070235, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070235 – 6,7241 ha platībā, nosacīto sākumcenu **25 400,00 EUR** (*divdesmit pieci tūkstoši četri simti euro, 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070235, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070235 – 6,7241 ha platībā, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070235 izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 500,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 11. decembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai paziņojumu par nekustamā īpašuma izsoli publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot mutisku izsoli.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/ uz 5 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Grabāne