



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
“Dailes”- 13, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā
ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...], personas kods: [...], adrese: [...], 2026. gada 25. maija iesniegumu (reģistrēts Sunākstes pagastā 25.05.2026 Nr. J/5.5/26/2054) par pašvaldības dzīvokļa “Dailes”- 13, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

2026. gada 5. februārī ar [...] noslēgts Dzīvojamās telpas īres Līgums Nr. J/6.10/2026/29 par pašvaldībai piederošā dzīvokļa “Dailes”- 13, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, īri.

Dzīvoklī deklarētas četras personas.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokli “Dailes”- 13, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no 4 (*četrus*) istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77,0 m², kopīpašuma 770/16736 domājamo daļu no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32860020252001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020252 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma-dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45. panta noteiktā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punktu īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, kas nosaka - dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Sunākstes pagasta pakalpojumu centra 2026. gada 27. maija dokuments Nr. 12.1/N/26/32 “Atzinums par pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dailes”-13, Sunākste, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads”, kur sniegta informācija, ka par dzīvokli “Dailes”-13, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, nav nodokļu parādu un neiebilst dzīvokļa atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 29. panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo un otro daļu, ievērojot Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.09.2026. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu “Dailes”- 13, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda, organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dailes”- 13, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas nosacīto sākumcenu.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt [..].
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Blūzmane