

**NOMAS MAKSA
LĀČPLĒŠA IELA 1, AIZKRAUKLE
AIZKRAUKLES NOVADS**



2026. GADA 22. MAIJS

2026. gada 22. maijs
Reģ. Nr. 26- 113

Nekustamā īpašuma
Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldība

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nedzīvojamo telpu (būves kadastra apzīmējums 32010020217002), kas atrodas Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 100000103595, novērtēšanu.

Vērtēšanas objekts sastāvs-

- 1- 4. stāva kabinetu telpas;
- 1. stāva konferenču zāle un semināru telpas.

Vērtējums satur manu viedokli par vidējo viena kvadrātmetra nomas maksu biroja un komercdarbībā izmantojamām telpām.

Vērtējums satur manu viedokli par vidējo 1. stundas nomas maksu konferenču zāles un semināru telpām.

Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām.

Vērtējums nedrīkst tikt izmantots trešo personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju piekrišanas.

Nedzīvojamo telpu (būves kadastra apzīmējums 32010020217002), kas atrodas Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 2026. gada 20. maijā noteiktā

- **vidējā 1m² nomas maksa 1-4. stāva kabinetu telpām 5,00 eur/m²;**
- **vidējā 1. stundas nomas maksa 1. stāva konferenču zāle un semināru telpām 40,00 eur/stundā.**

Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus papildus maksājumus, ko sedz nomnieks.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA "LINIKO", reģ. Nr. 55403012911

IVARS ŠAPKINS - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs,

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

Tālr.: 2928 7969, e-pasts: liniko@inbox.lv, adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201

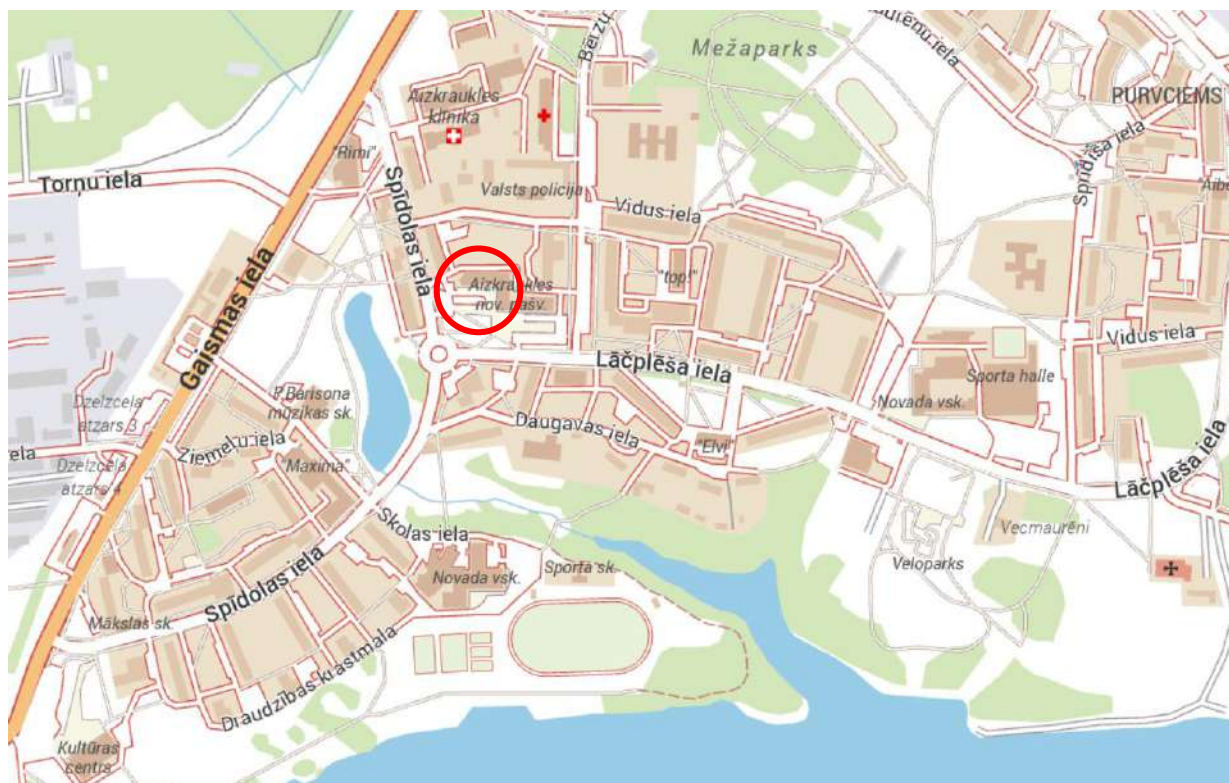
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	9
Vērtēšanas objekts	9
Vērtēšanas mērķis.....	9
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	9
Vērtējumā izmantotie dokumenti	9
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	9
Atrašanās vieta, novietojums	9
Ēkas/ telpu apraksts	10
VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA	11
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS UN NOMAS MAKSU APKOPOJUMS	12
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	14
Esošais izmantošanas veids	14
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	14
Īpašie pieņēmumi.....	14
SLĒDZIENS PAR NOMAS MAKSĀM.....	15
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	15
PIEŅĒMUMI UN IEROBEZOJOŠIE FAKTORI.....	16
PIELIKUMI.....	17

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Kabinetu un komercdarbībā izmantojamās telpas
Īpašuma adrese	Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt vidējo viena kvadrātmetra nomas maksu biroja un komercdarbībā izmantojamām telpām. Noteikt vidējo 1. stundas nomas maksu konferenču zāles un semināru telpām.
Kadastra numurs	3201 002 0275
Būves kadastra apzīmējums	32010020217002
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000103595
Īpašuma tiesības	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000074812
Vērtēšanas objekta sastāvs	Nedzīvojamās telpas
1-4. stāva kabinetu telpas	
1.stāva konferenču zāle un semināru telpas	
Telpu izmantošanas veids	1-4. stāvā biroja un komercdarbībā izmantojamās telpas. 1.stāva konferenču zāle un semināru telpas.
Labākais telpu izmantošanas veids	Komercdarbībā izmantojamās telpas piemērotas vairākiem nomniekiem
Vidējā nomas maksa 1-4. stāva kabinetu telpām	5,00 eur/m²
Vidējā nomas maksa 1. stāva konferenču zāle un semināru telpām	40 eur/stundā
Vērtēšanas datums	2026. gada 20. maijs
Pieņēmumi	Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus papildus maksājumus, ko sedz nomnieks.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles novads

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI

administratīvā ēka



administratīvā ēka



administratīvā ēka



administratīvā ēka



administratīvā ēka



administratīvā ēka



galvenā ieeja ēkā



galvenā ieeja ēkā



1.stāva vestibils



1.stāva vestibils



konferenču zāle



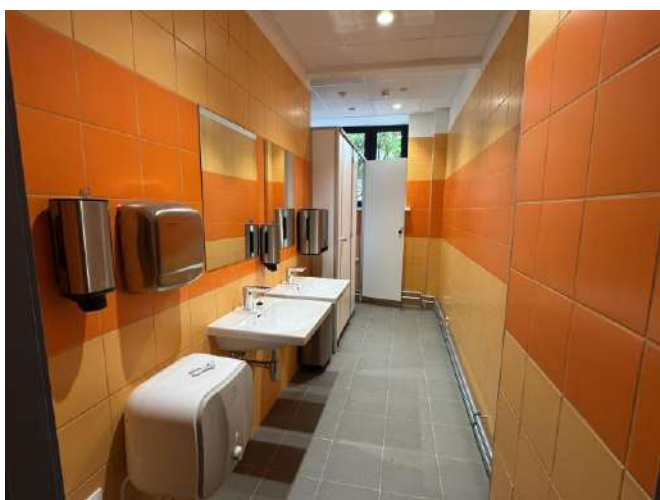
konferenču zāle



1.stāva telpa



1.stāva telpa



sanitārā telpa



sanitārā telpa



1.stāva telpa



koplietošanas gāitenis



kabineta telpa



kabineta telpa



kabineta telpa



kabineta telpa



kabineta telpa



kabineta telpa



kabineta telpa



kabineta telpa



koplietošanas gaitenis



lifts



virtuves-atpūtas telpa



virtuves-atpūtas telpa

SLĒDZIENS

Vērtēšanas objekts

Nedzīvojamās telpas (būves kadastra apzīmējums 32010020217002), kas atrodas Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 100000103595, t.sk.:

- 1- 4. stāva kabinetu telpas;
- 1. stāva konferenču zāle un semināru telpas.

Vērtēšanas mērķis

Vērtējums satur manu viedokli par vidējo viena kvadrātmetra nomas maksu biroja un komercdarbībā izmantojamām telpām.

Vērtējums satur manu viedokli par vidējo 1. stundas nomas maksu konferenču zāles un semināru telpām.

Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām.

Vērtējums nedrīkst tikt izmantots trešo personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju piekrišanas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000103595 uz Aizkraukles novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000074812, vārda.

Vērtējumā izmantotie dokumenti

VZD Kadastra pārlūka informācija.

Stāvu plāni ar nomas telpām.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

Aizkraukle ir pilsēta Vidzemes dienvidu daļā, Aizkraukles novada administratīvais centrs. Aizkrauklei cauri tek Daugava un tai blakus atrodas Pļaviņu HES ūdenskrātuve.

Aizkraukles pilsēta radās 20. gadsimta sešdesmitajos gados kā celtnieku ciemats, pateicoties Pļaviņu HES celtniecībai. Celtnieku ciematam strauji augot, 1967. gadā tas ieguva pilsētas statusu un tajā paša laikā kļuva par rajona centru. Iedzīvotāju skaits ~ 6 900.

Pilsēta kompakti novietota starp valsts autoceļu A6 Rīga-Daugavpils-Rēzekne-Krievijas robeža, autoceļu P87 Aizkraukle-Jaunjelgava, Daugavas upi un Pļaviņu HES ūdenskrātuvi.

Uz ziemeļaustrumiem no Aizkraukles atrodas dzelzceļa stacija Aizkraukle, kura ir elektrovilcienu maršruta Rīga-Aizkraukle galapunkts. Tajā pietur arī dīzeļvilcieni līnijā Rīga-Daugavpils.



Ēkas/telpu apraksts



Ēka, kurā atrodas nomas telpas ir 1972. gadā celta 4-stāvu administratīvā ēka ar 1-stāvu piebūvi. Administratīvai ēkai 2026. gadā ir veikta renovācija, tā ir teicamā tehniskā stāvoklī ar centralizētajām inženierkomunikācijām.

Ēkas kopējā platība: 2384,3 m², telpu augstums 2,7-2,95 m.

Administratīvās ēkas daļā 1-4.stāvos atrodas kabineti, koplietošanas gaiteni, lifts, virtuves-atpūtas telpas un sanitārās telpas.

Administratīvās ēkas 1.stāva daļā atrodas galvenā ieeja ar vestibulu, konferenču zāli un telpām, ko iespējams izmantot semināru un pasākumu organizēšanai, garderobe, tehniskās telpas.

Telpu tehniskais stāvoklis ir teicams, tās atbilst mūsdienu prasībām A klases biroju telpām.

Ēkas konstruktīvie pamatelementi, tehniskais stāvoklis.

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	dzelzbetona konstrukciju	teicams
Ārsienas	dzelzbetona/ ķieģeļu konstrukciju siltinātas/ dekoratīvo fasādes paneļu apdare	teicams
Pārsegumi	dzelzbetona paneļu	teicams
Jumts	savienotais ruberoida	teicams
Logu ailas	PVC konstrukcijas	teicams
Durvis	PVC/koka konstrukcijas	teicams
Iekšējās apdares materiāli		
Grīdas	linolejs/parkets/flīzes	
Sienas	krāsotas/ flīzes	
Griesti	dekoratīvo paneļu/krāsoti	
Inženiertīkli		
Elektroapgāde	pieslēgums centralizētiem pilsētas tīkliem	
Ūdensapgāde	pieslēgums centralizētiem pilsētas tīkliem	
Kanalizācijas sistēma	pieslēgums centralizētiem pilsētas tīkliem	
Apkures sistēma	pieslēgums centralizētiem pilsētas tīkliem	
Ugunsdrošības signalizācijas sistēma	ir	
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma	ir	

VĒRTĒJUMĀ PIELIETOTO TERMINU DEFINĪCIJA

Tirgus noma - aprēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas./LVS 401-2013/.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma īres cena būs visaugstākā. Ar likumu aizliegts vai reāli neiespējams īpašuma izmantošanas veids nevar būt uzskatāms par efektīvāko.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS UN NOMAS MAKSU APKOPOJUMS

Nedzīvojamo telpu nomas piedāvājums/pieprasījums novadā ir vidējā līmenī. Nedzīvojamās telpas pārsvarā tiek iznomātas valsts iestāžu un aģentūru vajadzībām, veikalu, biroju, darbnīcu, skaistumkopšanas salonu un ārstu prakses vajadzībām.

Komerctelpu vidējās nomas maksas: tirdzniecības centros- 7-100 eur/m²; pilsētas centrā- 3-10 eur/m²; pilsētas nomalē- 1-3 eur/m².

Biroja telpu nomas maksas: pilsētas centrā- 3-6 eur/m²; pilsētas citos rajonos- 2-3 eur/m².

Vērtētājs ir apkopojis informāciju par labas kvalitātes administratīvo/biroja telpu piedāvājumu un nomas maksām reģionā:

Adrese	Apraksts	Platības, m ²	Nomas maksa eur/m ²
Aizkraukle, Lāčplēša iela 6 	4-stāvu tirdzniecības ēka. Ēka/telpas ir labā tehniskā stāvoklī, centralizētās inženierkomunikācijas. Telpas atrodas 1. stāvā un sastāv no divām telpām, veikts remonts, koplietošanas WC, gaitenis. Pie ēkas ir stāvlaukums. Novietojums pilsētā labs, piekļūšana vidēji laba. Nomnieks apmaksā fiksētos komunālos maksājumus. Piedāvājums.        	69	5.10
Aizkraukle, Lāčplēša iela 6 	4-stāvu tirdzniecības ēka. Ēka/telpas ir labā tehniskā stāvoklī, centralizētās inženierkomunikācijas. Telpa atrodas 2. stāvā, veikts remonts, koplietošanas WC, gaitenis. Pie ēkas ir stāvlaukums. Novietojums pilsētā labs, piekļūšana vidēji laba. Nomas maksā ir iekļauti nodokļi, komunālie un apsaimniekošanas maksas.    	15	10.0
Bauska, Upmalas iela 6 	3-stāvu renovēta administratīvā ēka. Ēka/telpas ir labs tehniskā stāvoklī, centralizētās inženierkomunikācijas. Biroja telpas atrodas 3. stāvā. Pie ēkas ir stāvlaukums. Novietojums pilsētā ir labs. Nomnieks apmaksā komunālos un apsaimniekošanas maksājumus.         	25	6.00

Adrese	Apraksts	Platības, m2	Nomas maksa eur/m2
Jēkabpils, Rīgas iela 111 	3-stāvu administratīvā ēka. Ēka/telpas ir vidējā un labā tehniskā stāvoklī, centralizētās inženierkomunikācijas. Telpas atrodas 1.stāvā un sastāv no vienas telpas, veikts remonts, koplietošanas WC, gaitenis. Pie ēkas ir stāvlaukums. Nomas maksā nav iekļauti nodokļi, komunālie un apsaimniekošanas maksas. Novietojums pilsētā ir viduvējs. 	45	4.00
Madona, Raiņa iela 34 	3-stāvu administratīvā ēka. Ēka/telpas ir labā tehniskā stāvoklī, centralizētās inženierkomunikācijas. Telpa atrodas 2.stāvā, veikts remonts, WC. Pie ēkas ir stāvlaukums. Novietojums pilsētā ir viduvējs. Nomnieks apmaksā komunālos un apsaimniekošanas maksājumus. 	80	6.2
Aizkraukle, Lāčplēša iela 7 	2-stāvu viekalka ēka. Ēka/telpas ir vidējā tehniskā stāvoklī, centralizētās inženierkomunikācijas. Telpa atrodas 2.stāvā, veikts remonts, koplietošanas WC, gaitenis. Pie ēkas ir stāvlaukums. Nomnieks apmaksā komunālos un apsaimniekošanas maksājumus. Novietojums pilsētā ir vidēji labs. Piedāvājums 	22	5.00
Lielvārde, Ausekļa iela 16 	2-stāvu administratīvā ēka. Ēka/telpas ir labā tehniskā stāvoklī, centralizētās inženierkomunikācijas. Telpa atrodas 2.stāvā, veikts remonts, koplietošanas WC, gaitenis. Pie ēkas ir stāvlaukums. Novietojums pilsētā ir labs. Nomnieks apmaksā komunālos un apsaimniekošanas maksājumus. 	35	5.43
Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88 	3-stāvu renovētas administratīvā ēka. Ēka/telpas ir labā tehniskā stāvoklī, centralizētās inženierkomunikācijas. A klases biroja telpa 1.stāvā, koplietošanas WC, gaitenis. Pie ēkas ir stāvlaukums. Novietojums pilsētā ir labs. Nomnieks apmaksā komunālos un apsaimniekošanas maksājumus. 	36	6.25

Vērtētājs ir apkopojis informāciju par zāles telpu iznomāšanas pakalpojumu maksām ar stundas likmi reģionā:

Pašvaldība/ Iestāde	Pakalpojuma veids/ telpu apraksts	Mērvienība (h), 1 stunda	Cena (bez PVN), EUR/stundā
Madonas novada pašvaldība	Kultūras centra "Vidzeme" lielās zāles noma	1 stunda	43- 71
Ogres novada pašvaldība	Ogres kultūras centrs: lielās zāles vestibils, garderobe, koplietošanas telpas	1 stunda	65
	mazā zāle, garderobe, koplietošanas telpas	1 stunda	63
	Lielvārdes kultūras nams	1 stunda	55
Jēkabpils novada pašvaldība	Krustpils centrs/ Tautas nams		
	lielā zāle	1 stunda	39
	mazā zāle	1 stunda	23
Gulbenes novada pašvaldība	Gulbenes kultūras centrs		
	lielā zāle	1 stunda	41
	foajē zāle	1 stunda	29
Talsu novada pašvaldība	lielā zāle ar koplietošanas telpām	1 stunda	30

Vērtētājs secina, ka zāles telpu iznomāšana dažādiem pasākumiem, semināriem u.c., atkarībā no telpu platības, norises ilguma un tehniskā nodrošinājuma ir robežās no 30-60 eur/stundā.

ESOŠAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Telpu izmantošanas veids	1-4. stāvā biroja un komercdarbībā izmantojamās telpas. 1.stāva konferenču zāle un semināru telpas.
Labākais telpu izmantošanas veids	Komercdarbībā izmantojamās telpas piemērotas vairākiem nomniekiem

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori:

Pozitīvie:

- novietojums pilsētā/ kvartālā;
- ēkas/telpu tehniskais stāvoklis;
- nodrošinājums ar inženierkomunikācijām;
- piebraukšana/ stāvlaukums.

Īpašie pieņēmumi

Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus papildus maksājumus, ko sedz nomnieks.

SLĒDZIENS PAR NOMAS MAKSĀM

Analizējot situāciju nekustamā īpašumu tirgū un pamatojoties uz tirgus datu izpēti un vispusēju analīzi, daru Jums zināmu, ka atbilstoši man pieejamai tirgus informācijai esmu veicis nomas maksas apzināšanu reģiona pilsētās (Aizkraukle, Madona, Cēsis, Rēzekne, Bauska, Jēkabpils u.c.), lai noteiktu vidējās nomas maksas lielumu nedzīvojamo telpu segmentā.

Galvenie faktori, kas ietekmē nomas maksas lielumu:

- Novietojums reģionā/pilsētā/kvartālā;
- Novietojums ēkā/stāvā;
- Piekļūšanas iespējas, stāvlaukuma esamība;
- Ēkas/telpu tehniskais stāvoklis;
- Platība;
- Nodrošinājums ar inženierkomunikācijām;
- Apsaimniekošanas un komunālo maksājumu lielums.

Nomas maksas tiek noteiktas, balstoties uz vairāku faktoru analīzi:

- Vispārējās ekonomiskās situācijas ietekme;
- Attiecīgā segmenta vēsturisko tirgus datu analīzi;
- Galveno attiecīgā tirgus segmenta vietējo un ietekmējošo faktoru analīzi.

Nedzīvojamo telpu (būves kadastra apzīmējums 32010020217002), kas atrodas Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 2026. gada 20. maijā noteiktā

- **vidējā 1m² nomas maksa 1-4. stāva kabinetu telpām 5,00 eur/m²;**
- **vidējā 1. stundas nomas maksa 1. stāva konferenču zāle un semināru telpām 40,00 eur/stundā.**

Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus papildus maksājumus, ko sedz nomnieks.

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins

Nekustamā īpašuma vērtētājs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstīsies nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA**Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000103595****Kadastra numurs: 3201 002 0275****Adrese: Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3201 002 0275.		7344 m ²
1.2.	Atdalīts no nekustama īpašuma Vecmaurēni, Aizkraukle, Aizkraukles nov., Aizkraukles raj. (Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.45). <i>Žurn. Nr. 300000501732, lēmums 19.06.2003, tiesnese Inga Zālīte</i>		
2.1.	Pievienots nekustams īpašums Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000046603) visā tā sastāvā:		
2.2.	Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3201 002 0217 002). <i>Žurn. Nr. 300002778786, lēmums 15.12.2009, tiesnese Evita Sietniece</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Aizkraukles novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000074812. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 3.1 (300005653102) <i>Žurn. Nr. 300000501732, lēmums 19.06.2003, tiesnese Inga Zālīte</i>	1	
1.1.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812. <i>Žurn. Nr. 300005653102, lēmums 29.07.2022, tiesnese Līga Ieleja</i>	1	
1.2.	Pamats: 2003. gada 15. maija dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000501732, lēmums 19.06.2003, tiesnese Inga Zālīte</i>		LVL 4,406.00
2.1.	Pamats ēkas pievienošanai: 2009.gada 9. decembra nostiprinājuma līgums. LR likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.panta trešā daļa. Zemes un ēku īpašnieks sakrīt vienā personā. <i>Žurn. Nr. 300002778786, lēmums 15.12.2009, tiesnese Evita Sietniece</i>		
3.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000501732, 19.06.2003), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2022.gada 22.jūlija nostiprinājuma līgums tiesību pārgrozīšanai, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005653102) <i>Žurn. Nr. 300005653102, lēmums 29.07.2022, tiesnese Līga Ieleja</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt bez Latvijas valsts Aizsardzības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022632, personā, rakstiskas piekrišanas.		
1.2.	Pamats: Aizsargjoslu likuma 23.1panta ceturtā daļa, Ministru kabineta 2006.gada 27.jūnija noteikumu Nr.508 "Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu" 2.4.1punkts. <i>Žurn. Nr. 300006847144, lēmums 23.05.2024, tiesnese Kristīne Zaura</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	No nekustama īpašuma Vecmaurēni, Aizkraukle, Aizkraukles nov., Aizkraukles raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 45) pāriet apgrūtinājumi:		
1.2.	Atzīme - Aizkraukles rajona padomei piederoša ēka Lāčplēša iela 1.		
1.3.	Atzīme - pilsētas telekomunikācijas.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005653102)		

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Žurn. Nr. 300000501732, lēmums 19.06.2003, tiesnese Inga Zālīte</i>		
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.3 (žurnāls Nr.300000501732, 16.06.2003). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005653102, lēmums 29.07.2022, tiesnese Līga Ieleja</i>	

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....32010020217002
Nosaukums:.....Administratīvā ēka
Adrese:.....Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....08.04.2026

Izdrukas ID: 390002910044	Izdrukas datums: 22.04.2026	1 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32010020217002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....32010020275

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32010020217002

10.1.1. Adrese:.....Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīvā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....2254

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....1334.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....4

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....2

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1972

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....08.04.2026

10.1.13. Apsekošanas datums:.....08.04.2026

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
32010020275

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32010020217002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12200101	Biroju ēkas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 32010020217002:

Nosaukums	Materialiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1972
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneli, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1972
Pārsegumi	Monolīta dzelzsbetona klājs	1972
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1972
Jumta segums	Ruberoīds	2026
Fasāde	Azbestcimenta loksnes, plātnes un paneli	2026

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 32010020217002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1334.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2254 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	17.3 m	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002910044	Izdrukas datums: 22.04.2026	2 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Būvtilpums	Nav	9499 kub.m.	Nav	Nav
Aprēķinātais īpatnējais enerģijas patēriņš gadā	Nav	204 kWh/m2	Nav	Nav
Ugunsnoturības pakāpe	Nav	5 U2a	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	32010020217002
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	2254
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	2254
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	2254
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	2231.3
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	22.7
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	32010020217002006
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Administratīvā ēka
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2, 3, 4
16.1.5. Telpu skaits:.....	107
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	2192.8
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	08.04.2026
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	32010020217002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	32010020275
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	32010020217002903
16.2.1. Adrese:.....	Nav
16.2.2. Nosaukums:.....	Pagrabs
16.2.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.2.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1
16.2.5. Telpu skaits:.....	3
16.2.6. Kopējā platība (m²):.....	61.2
16.2.7. Apsekošanas datums:.....	08.04.2026
16.2.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.2.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	32010020217002
16.2.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	32010020275

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie

Izdrukas ID: 390002910044	Izdrukas datums: 22.04.2026	3 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32010020217002006

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	11	Nav
2	Kabinets, klientu apkalpošana, vestibils, kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3	3.4	253.1	Nav
3	Konferenču zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.5	4.5	4.5	157.5	Nav
4	Halle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	23.2	Nav
5	Pārrunu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	48.3	Nav
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	18.9	Nav
7	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	11.7	Nav
8	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	2.3	Nav
9	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	1.2	Nav
10	Virtuve, kafejnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	34.7	Nav
11	Kafejnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	41.9	Nav
12	Dokumentu glabātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	16.7	Nav
13	WC	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	8.7	Nav
14	WC	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	5.4	Nav
15	WC	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	8.7	Nav
16	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	1.1	Nav
17	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	11.4	Nav
18	Elektrosadale	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	7.6	Nav
19	Dežurants	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	3.5	Nav
20	Apmeklētāju zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	70.7	Nav
21	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	14.2	Nav
22	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	14.4	Nav
23	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	14.2	Nav
24	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	14.3	Nav
25	Dokumentu glabātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	25.7	Nav
26	Tualetes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	2	Nav
27	Virtuve - atpūtas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	14.7	Nav
28	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	2.3	Nav
29	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	8.4	Nav
30	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.17	3.17	3.17	4.3	Nav
31	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.17	3.17	3.17	4.3	Nav
32	Mācību klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	28.4	Nav
33	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	13.7	Nav
34	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	14.2	Nav
35	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	14.2	Nav
36	Servera telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	6.1	Nav
37	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	7.5	Nav
38	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	13.9	Nav
39	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	13.9	Nav
40	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.29	2.29	2.29	42	Nav
41	Lievenis	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	22.7	Nav
42	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	2.2	Nav
43	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.17	3.17	3.17	4.3	Nav
44	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	14.1	Nav
45	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	28.5	Nav
46	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	14	Nav
47	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	28.9	Nav
48	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	28.3	Nav
49	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	28.7	Nav
50	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	13.9	Nav
51	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	13.6	Nav
52	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	8.1	Nav
53	WC	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	8.9	Nav
54	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	2.1	Nav
55	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	29.3	Nav
56	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	29	Nav
57	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	28.8	Nav
58	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	92	Nav
59	Atpūtas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	14.5	Nav

Izdrukas ID: 390002910044	Izdrukas datums: 22.04.2026	4 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
60	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	2.1	Nav
61	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	4.3	Nav
62	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	14.1	Nav
63	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	14.2	Nav
64	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	14.1	Nav
65	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	14.2	Nav
66	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	14	Nav
67	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	13.9	Nav
68	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	28.4	Nav
69	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	28.3	Nav
70	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	13.8	Nav
71	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	14.1	Nav
72	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	8.5	Nav
73	WC	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	5.7	Nav
74	Dokumentu glabātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	5.6	Nav
75	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	14.8	Nav
76	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	13.9	Nav
77	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	29.8	Nav
78	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	29.3	Nav
79	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	13.9	Nav
80	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	14.5	Nav
81	Atpūtas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	15.2	Nav
82	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.91	2.91	2.91	59.6	Nav
83	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	2.4	Nav
84	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	4.3	Nav
85	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.2	Nav
86	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.3	Nav
87	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.3	Nav
88	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.2	Nav
89	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.1	Nav
90	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.1	Nav
91	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.1	Nav
92	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	13.8	Nav
93	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	13.2	Nav
94	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.3	Nav
95	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	29.1	Nav
96	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	7.8	Nav
97	WC	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	8.8	Nav
98	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	2.4	Nav
99	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	13.9	Nav
100	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	13.6	Nav
101	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.1	Nav
102	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	13.7	Nav
103	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	13.9	Nav
104	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	12.8	Nav
105	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	27.3	Nav
106	Atpūtas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	15.3	Nav
107	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.91	2.91	2.91	64.3	Nav

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....32010020217002903

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Siltummezgls, vējītveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.85	1.85	1.85	44.2	Nav
2	Pagraba palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.85	1.85	1.85	7.5	Nav
3	Pagraba palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.85	1.85	1.85	9.5	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....32010020217002

Reģistrētie labiekārtojumi					Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkni)						
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā						
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē						
Elektroapgāde. Centralizētā						
Kanalizācija. Centralizētā						
Kanalizācija. Lietus ūdens						

Izdrukas ID: 390002910044	Izdrukas datums: 22.04.2026	5 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Lifts. Pasažieru		

18.1.1. Labiekārtojumu datums: 08.04.2026

Izdrukas ID: 390002910044	Izdrukas datums: 22.04.2026	6 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Kadastra apzīmējuma pārejas tabula.

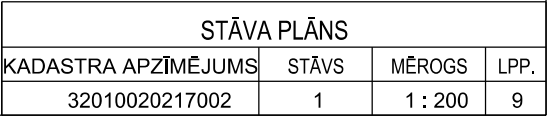
Kadastra apzīmējumi pirms apvienošanas	Adrese pirms apvienošanas	Kadastra apzīmējumi pēc apvienošanas	Adrese pēc apvienošanas	Telpu grupu dzēšanas datums
32010020217002001 32010020217002002 32010020217002003 32010020217002004 32010020217002005 32010020217002902	Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov.	32010020217002006	Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov.	2026.04.22.

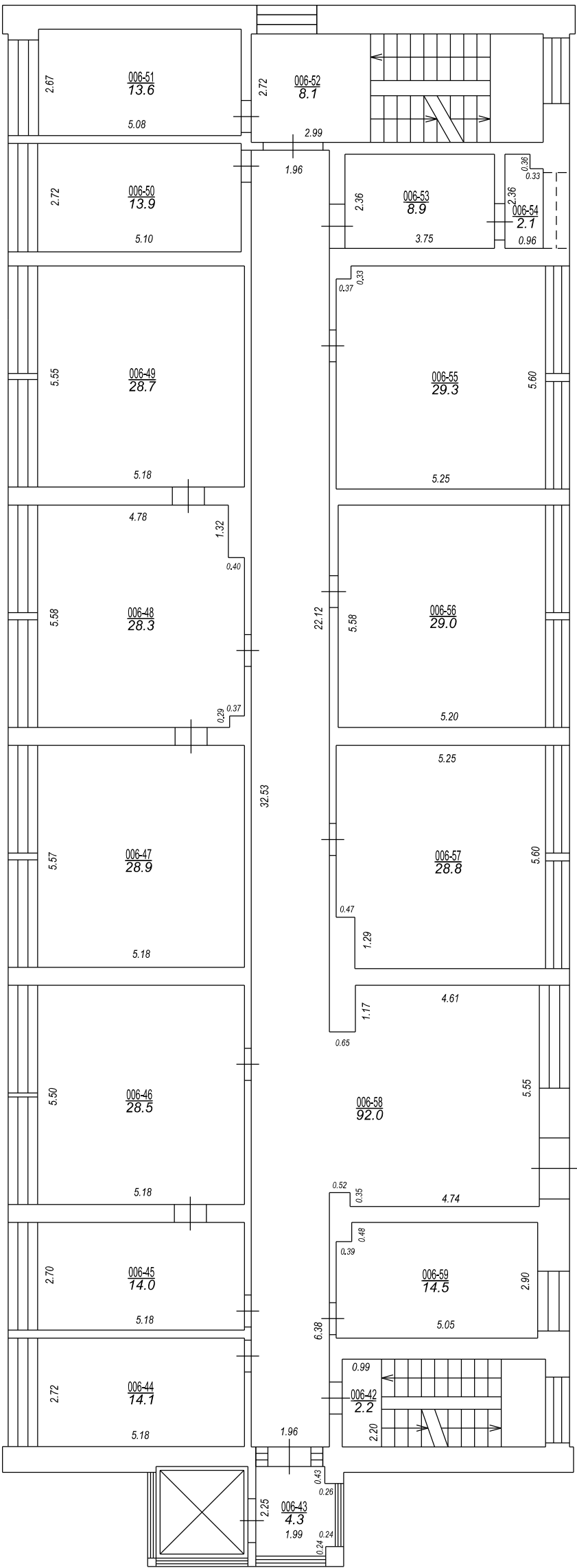


Apbūves laukums:

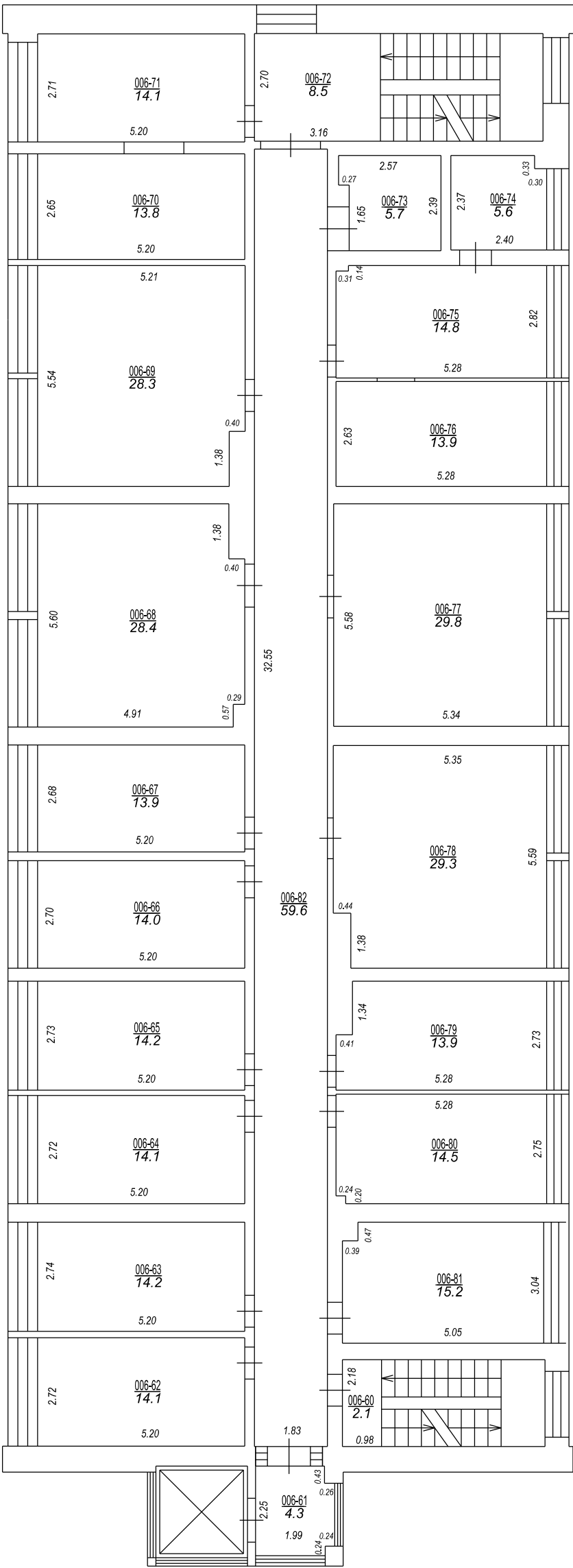
Kadastra apzīmējums	kv.m.
32010020217002	1334.2

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
32010020275	1 : 500	8

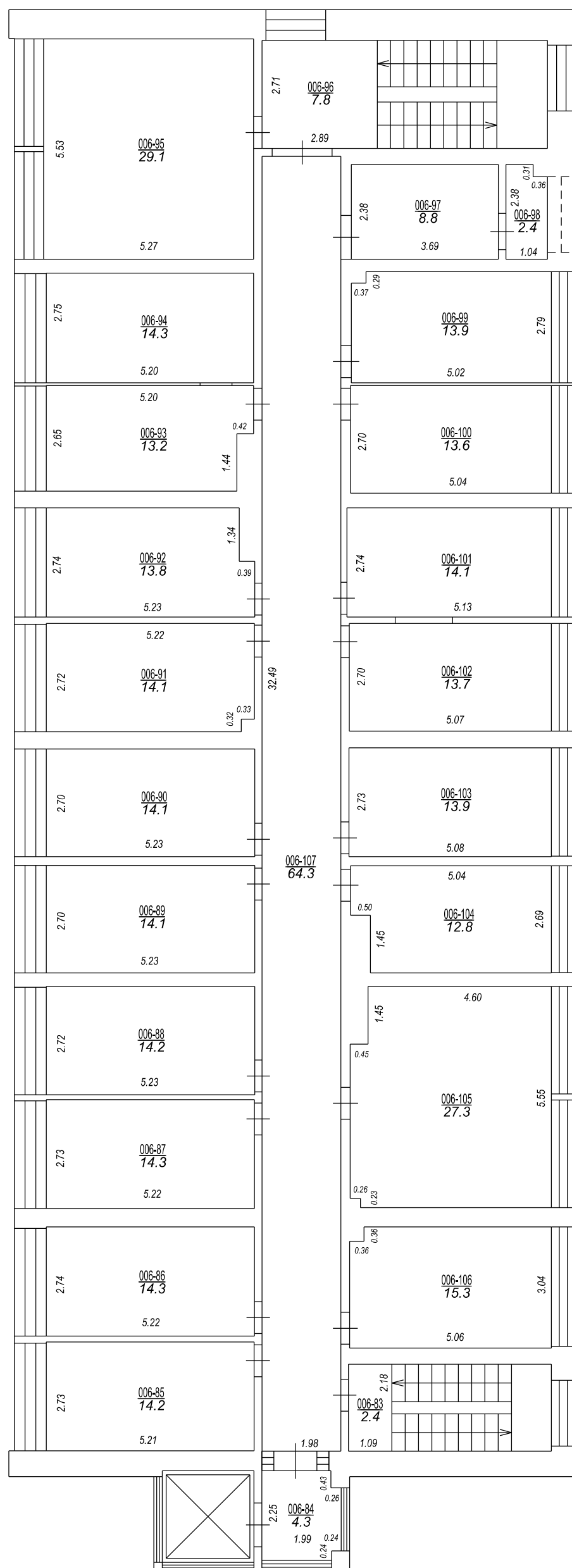




STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
32010020217002	2	1 : 130	10



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
32010020217002	3	1 : 130	11



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
32010020217002	4	1 : 130	12







LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Lapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors