



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr. 2026/161

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI

ar Aizkraukles novada domes

2026. gada 24. septembra sēdes

lēmumu Nr. 2026/718 (protokols Nr. 16., 43. p.)

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAPIŅKŪGI”, AIVIEKSTES PAGASTS, AIZKRAUKLES NOVADS, ar kadastra Nr. 32420070235 MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “**Lapiņkūgi**”, **Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070235**, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070235 – 6,7241 ha platībā, atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsolī organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Aizkraukles novada domes 2026. gada 24. septembra lēmumā Nr.2026/718.
- 1.2. Izsolī organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.3. Izsolī organizē un vada Aizkraukles novada domes izveidota Izsoles komisija (turpmāk – izsoles komisija).
- 1.4. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **25 400.00 EUR** (*divdesmit pieci tūkstoši četri simti euro, 00 centi*), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena jāsamaksā *euro*.
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10 % (*desmit procenti*) no izsolāmā objekta nosacītās cenas - **2540,00 EUR** (*divi tūkstoši pieci simti četrdesmit euro un 00 centi*), kas ieskaitāma kādā no Aizkraukles novada pašvaldības, reģ.Nr.90000074812, norēķinu kontiem:
 - 1.5.1. A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
 - 1.5.2. A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;
 - 1.5.3. A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001.Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.6. Pašvaldības noteiktā reģistrācijas maksa – **20,00 EUR** (*divdesmit euro, 00 centi*), kas jāieskaita kādā no Aizkraukles novada pašvaldības, reģ.Nr.90000074812, norēķinu kontiem:
 - 1.6.1. A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
 - 1.6.2. A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1.6.3. A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001.

- 1.7. Izsoles solis – **500.00 EUR** (*pieci simti euro un 00 centi*).
- 1.8. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā (kontakta informācija saziņai ar iestādes pārstāvi: **tālr.29388675**).
- 1.9. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un Aizkraukles novada pašvaldības mājas lapā.
- 1.10. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.
- 1.11. Izsoles rezultātus apstiprina Aizkraukles novada domes Izsoles komisija.
- 1.12. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Aizkraukles novada dome.
- 1.13. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē.

2. Izsolē pārdodamā nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070235, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070235 – 6,7241 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,4366 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,1569 ha, zemes zem ceļiem – 0,1306 ha). Zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0101.
- 2.2. Nekustamais īpašums “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070235, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568560 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
- 2.3. **Īpašumam ir apgrūtinājums.** Saskaņā ar 2015. gada 5. janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu nekustamais īpašums “Lapiņķūģi” ir iznomāts Aigara KUPROVSKA Aizkraukles novada Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecībai “TOTESSALA”, reģistrācijas Nr. 48701001496, lauksaimniecības vajadzībām līdz 2030. gada 4. janvārim.
- 2.4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070235 atrodas bijušās liellopu novietnes pamatu un sienu drupas, skābbarības bedres un asfaltēts laukums. Iepriekš minētās būves nav reģistrētas VZD Kadastra informācijas sistēmā, nav reģistrētās zemesgrāmatā, bet saskaņā ar pašvaldībā iesniegtiem 24.05.1994. un 14.12.1999. Pirkuma līgumiem tās no paju sabiedrības “Pļaviņas” ir nopircis Aigars KUPROVSKA Aizkraukles novada Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecības “TOTESSALA” īpašnieks.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājumu un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Aizkraukles novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

- 3.3. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5. Izsoles organizēšanas vieta un laiks

- 5.1. Iz soli organizē un protokolu paraksta Aizkraukles novada pašvaldības izveidota Izsoles komisija.

5.2. Izsole notiks 2026. gada 11.novembrī plkst.10:00.

Izsoles norises vieta: Aizkraukles novada **sēžu zāle Sēlija, Lāčplēša iela 1, Aizkraukle**

- 5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **ne vēlāk kā līdz 2026. gada 6.novembrim plkst.12:00** Aizkraukles novada pašvaldībā: Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles novads, jāiesniedz šādi dokumenti:

5.3.1. fiziskai personai:

- 5.3.1.1. pieteikums;
- 5.3.1.2. personu apliecinošs dokuments (jāuzrāda);
- 5.3.1.3. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu;
- 5.3.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja pārstāv citu fizisku personu izsolē.

5.3.2. juridiskai personai:

- 5.3.2.1. pieteikums;
- 5.3.2.2. pārstāvja pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) vai spēkā esošu statūtu (līguma, nolikuma) apliecināta kopija vai izraksts no minētajiem dokumentiem, kas apliecina amatpersonas kompetences apjomu;
- 5.3.2.3. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;
- 5.3.2.4. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu.

- 5.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 5.4.1. nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 5.4.2. nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

6. Izsoles gaita un noteikumi

- 6.1. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
- 6.2. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.
- 6.3. Objekts tiek pārdots par visaugstāk nosolīto cenu.
- 6.4. Ja noteiktajā termiņā izsolei pieteicies un uz iz soli ieradies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 6.5. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 6.6. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta un sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, un ka tie ir saprotami.
- 6.7. Ja šajos noteikumos noteiktajā laikā izsolei ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz iz soli neierodas kāds no dalībniekiem, komisija pieņem lēmumu par izsoles atlikšanu uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku par 30 minūtēm. Ja pēc noteiktā laika dalībnieks nav

ieradies, komisija pieņem lēmumu sākt izsoli, piedaloties klātesošajiem/am izsoles dalībniekiem/am, vai nosaka, ka izsole nenotiek.

- 6.8. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 6.9. Izsole notiek, ja uz to ieradies vismaz viens no iepriekš reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.10. Izsoli vada Izsoles komisijas vadītājs saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 6.11. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
- 6.12. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu vārdu un uzvārdu, protokolētāja vārdu un uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo izsoles sākumcenu un summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta.
- 6.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta cenu, izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 6.14. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nosauc kartītes numuru un apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.15. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti minēto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura sitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
- 6.16. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles komisija ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par objekta nosolītāju.
- 6.17. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis galīgo cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 6.18. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis objektu, bet atsakās parakstīties sarakstā, tādējādi atsakās no nosolītā un **zaudē iemaksāto drošības naudu**. Par objekta nosolītāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 6.19. Izsoles komisija noformē izsoles protokolu un iesniedz to apstiprināšanai domes priekšsēdētājam.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā.
- 6.21. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav reģistrējies uz izsoles vienību.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs 5 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 7.2. Aizkraukles novada domes Izsoles komisija tuvākajā sēdē pēc izsoles noteikumos paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.3. Ja pircējs noteiktā termiņā nav veicis maksājumus, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 7.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par objektu, līdz **2026. gada 11.decembrim** pēc izrakstīta priekšapmaksas rēķina, jānomaksā summa, ko veido starpība

starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto objektu.

- 7.5. Ja nosolītājs 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto objektu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu. Komisija piedāvā pirkt objektu par viņa nosolīto cenu. Ja pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums.
- 7.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada domes Izsoles komisijā.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Aizkraukles novada pašvaldībā 7 (*septiņu*) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums