AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS# sēdes protokols Nr. #SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunsudrabiņi", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Jaunsudrabiņi", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 2026/343 (protokols Nr. 6.,79. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunsudrabiņi", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu".

Nekustamais īpašums "Jaunsudrabiņi", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040181 – 4,04 ha platībā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32420040065 – 2,12 ha platībā un 32420040181 – 1,92 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000551201 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Īpašumā ietilpstošajām zemes vienībām nav kopīgas robežas, starp tām atrodas valsts vietējais autoceļš V 943 Mežezers-Bunduļi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420040181 – 1,92 ha platībā atbilstoši zemes vienības lietošanas veidam sastāv no lauksaimniecības zemes 1,71 ha, zeme zem ceļiem – 0,04 ha, citas zemes – 0,17 ha. Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nomnieks ir informēts par zemes nomas līguma izbeigšanu ar 01.11.2026.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420040065 – 2,12 ha platībā atbilstoši zemes vienības lietošanas veidam sastāv no krūmājiem – 2,1 ha, zemes zem ceļiem – 0,02 ha. Zemes vienībai ir noņemts apaugums, bet ir palikuši neizrauti celmi un saknes. Zemes vienības nav iznomātas.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienības ir nododamas atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 92 (sēdes protokols Nr. 6., 19. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu "Jaunsudrabiņi", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads" ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11 018,00 EUR *(vienpadsmit tūkstoši astoņpadsmit euro, 00 centi).*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 92 (sēdes protokols Nr. 6., 19. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Jaunsudrabiņi", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040181, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32420040065 – 2,12 ha platībā un 32420040181 – 1,92 ha platībā, nosacīto cenu **11 018,00 EUR** *(vienpadsmit tūkstoši astoņpadsmit euro, 00 centi).*
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Jaunsudrabiņi", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040181, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma "Jaunsudrabiņi", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040181 izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 300,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2027. gada 15. janvāris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma *"Jaunsudrabiņi", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr. 2026/ uz 5 lp.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Grabāne