AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr.19., 39. p.

LĒMUMS Nr. 2026/778
Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Jāņu ielā 2- 2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Jāņu ielā 2-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000266, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Īpašuma atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas notika no 2025. gada 20. augusta līdz 2025. gada 9. septembrim. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to bija nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli. Atkātotā elektroniskā izsole notika no 2026. gada 15. janvāra līdz 2026. gada 2. februārim. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņu ielā 2-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32709000266 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr .386 2.

Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Jāņu iela 2-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000266 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 18,2 m^2 platībā un 182/1217 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 3270007385001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070385). Dzīvoklis nav izīrēts.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 22. septembra sēdes lēmumu Nr. 180 (protokols Nr. 11., 17. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Jāņu iela 2- 2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32709000266, nosacīto cenu **551,00 EUR** (*pieci simti piecdesmit* viens *euro un 00 centi*), kas ir samazināta par 40% no sākumcenas 918,00 EUR.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 22. septembra sēdes lēmumu Nr. 180 (protokols Nr. 11., 17. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32709000266, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **551,00 EUR** *(pieci simti piecdesmit viens euro un 00 centi).*
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jāņu iela 2-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32709000266, ar kopējo platību 18,2 m^2 un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašum 182/1217 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32700070385001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32700070385, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32709000266, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2027. gada 15. janvāris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Jāņu iela 2-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32709000266, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/169 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu