AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr. 19., 35. p.

LĒMUMS Nr. 2026/774
Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 19, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Lauku iela 19, ar kadastra numuru 32070020751, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2024. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr. 182 (sēdes protokols Nr. 12., 2. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 19, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku iela 19, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32070020751 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000958824.

Nekustamais īpašums Lauku iela 19, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32070020751 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020751 – 0,1607 ha platībā, tai skaitā 0,0430 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0962 ha krūmāji, 0,0206 ha zeme zem ūdens, 0,0009 ha pārējās zemes.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3270020751 noteiktais zemes izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 2. oktobra sēdes lēmumu Nr. 182 (protokols Nr. 12., 2. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lauku iela 19, Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **4700,00 EUR** *(četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē. Savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 2. oktobra sēdes lēmumu Nr. 182 (protokols Nr. 12., 2. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026.atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Lauku iela 19 ar kadastra numuru 32070020751, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **4700,00 EUR** *(četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).*
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - Lauku iela 19, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32070020751, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020751 – 0,1607 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē, ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā – Lauku iela 19, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2027. gada 15. janvāris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Lauku iela 19 ar kadastra numuru 32070020751 Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2026/165 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu