AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr.19., 37. p.

LĒMUMS Nr. 2026/776
Par pašvaldības nekustamā īpašuma
"Ainavas 11", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Ainavas 11", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026.gada 23.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2026/576 (sēdes protokols Nr. 12., 67. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašumu "Ainavas 11", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Ainavas 11" ar kadastra numuru 32800020127 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000958768.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020127 – 0,1666 m^2 platībā.

Zemes vienība nav apgrūtināta ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2026. gada 22. septembra lēmumu Nr. 169 (sēdes protokols Nr. 11., 6. p.) "Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu "Ainavas 11", Sērenes pagasts, Aizkraukles novads", noteikusi nekustamā īpašuma "Ainavas 11" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020127– 0,1666 ha platībā Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā īpašuma nosacīto cenu **7000,00 *euro*** *(septiņi tūkstoši euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu,73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 22. septembra sēdes lēmumu Nr. 169 (sēdes protokols Nr. 11., 6. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Ainavas 11" ar kadastra numuru 32800020127, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020127 – 0,1666 ha platībā nosacīto cenu **7000,00 *euro*** *(septiņi tūkstoši euro 00 centi*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ainavas 11" ar kadastra numuru 32800020127, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32800020127 – 0,1666 ha platībā pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Ainavas 11", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).

4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 *euro*, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 *euro* un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.

5. Maksāšanas termiņš –2027. gada 15. janvāris.

6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.

7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.

8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Ainavas 11" ar kadastra numuru 32800020127, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr. 2026/167 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu