AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr.19., 41. p.

LĒMUMS Nr. 2026/780
Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Jāņu ielā 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanu, pārdodot trešajā izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Jāņu ielā 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000265, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Īpašuma atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas notika no 2025. gada 10. jūlija līdz 2025. gada 10. augustam. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to bija nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli. Atkārtotā elektroniskā izsole notika no 2025. gada 10. februāra līdz 2026. gada 2. martam. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņu ielā 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32709000265 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 386 4.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32709000265 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 20,7 m^2 platībā un 207/1217 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070385001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070385).

Īpašums nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 22. septembrī sēdes lēmumu Nr. 178 (protokols Nr. 11., 15. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Jāņu iela 2- 4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32709000265, nosacīto cenu **671,00 EUR** (*seši simti septiņdesmit viens euro un 00 centi), kas ir samazināta par 40% no sākuma cenas 1118,00 EUR*

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 32. panta otrās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 22.septembra sēdes lēmumu Nr. 178 (protokols Nr. 11, 15. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32709000265, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu 671,00 EUR (*seši simti septiņdesmit viens euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 4, Jāņu iela 2, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 20.7m^2 207/1217 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32700070385001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 32700070385, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32709000265 Izsoles noteikumus (*pielikumā)*.
4. **Apstiprināt** izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2027. gada 15. janvāris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32709000265, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/171 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu