AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr.19., 36. p.

LĒMUMS Nr. 2026/775
Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Ābeļziedi" - 18, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Ābeļziedi"- 18, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 23. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2026/562 (sēdes protokols Nr. 12., 53. p.) "Par pašvaldības īpašuma "Ābeļziedi"-18, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi: "Ābeļziedi" - 18, Daudzeva, Daudzeses pag., Aizkraukles nov., LV-5111, kadastra Nr. 32509000143, ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 252 18, kas sastāv no dzīvokļa 70,7 m^2 platībā un 632/12857 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32500040065001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040065.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 22. septembra lēmumu Nr. 177 (sēdes protokols Nr. 11., 14. p.) "Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu "Ābeļziedi"- 18, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads" noteikta dzīvokļa nosacītā cena – **4500,00** EUR *(četri tūkstoši pieci simti euro un 00 centi)*.

Īpašums nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 22. septembra sēdes lēmumu Nr. 177 (sēdes protokols Nr. 11., 14. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma "Ābeļziedi"- 18, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu **4500,00 EUR** *(četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi)*.
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokli – "Ābeļziedi" - 18, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32509000143, sastāvošu no 3 *(trīs)* istabām ar kopējo platību 70,7 m^2 un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 632/12857 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32500040065001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040065, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Ābeļziedi"- 18, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli **100,00 EUR**, pašvaldības noteikto dalības maksu **20,00 EUR** un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2027. gada 15. janvāris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma "Ābeļziedi"- 18, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2026/166 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu