AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr.19., 38. p.

LĒMUMS Nr. 2026/777
Par pašvaldības nekustamā īpašuma
"Priedaines", Bebru pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Priedaines", Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 23. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.2025/642 (sēdes protokols Nr.17., 37. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Priedaines", Bebru pagastā Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu".

Pirmā elektroniskā izsole notika no 15.11.2025.-15.12.2025. ar izsoles sākumcenu **3911,00** ***euro*** *(trīs tūkstoši deviņi simti vienpadsmit euro 00 centi*). Izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Otrā elektroniskā izsole notika no 15.08.2026.-14.09.2026. ar izsoles sākumcenu **3911,00** ***euro*** *(trīs tūkstoši deviņi simti vienpadsmit euro 00 centi*). Izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot to, ka izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu ir nepieciešams organizēt atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Priedaines" ar kadastra numuru 32460020129 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000071156.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460020129 – 0,0568 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 32460020094001 (dzīvojamā māja).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 22. septembra sēdes lēmumu Nr.164 (sēdes protokols Nr.11., 1. p.) "Par nekustamā īpašuma "Priedaines", Bebru pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu", noteikusi nekustamā īpašuma "Priedaines", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460020129 – 0,0568 ha platībā un būves Bebru pagastā, Aizkraukles novadā nosacīto cenu **3129,00** ***euro*** *(trīs tūkstoši viens simt divdesmit deviņi euro 00 centi)*, kas ir samazināta par 20% no sākumcenas **3911,00** ***euro*** *(trīs tūkstoši deviņi simti vienpadsmit euro 00 centi)*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu

apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 22. septembra sēdes lēmumu Nr.164 (sēdes protokols Nr.11., 1. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Priedaines", Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32460020129, nosacīto cenu **3129,00 EUR** *(trīs tūkstoši viens simts divdesmit deviņi euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Priedaines", Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32460020129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460020129 – 0,0568 ha platībā un būvi ar kadastra apzīmējumu 32460020094001, pārdodot to atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Priedaines", Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2027. gada 15. janvāris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Priedaines" ar kadastra Nr. 32460020129 Bebru pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2026/168 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu