AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr. 19., 42. p.

LĒMUMS Nr. 2026/781
Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Cerēni", Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Cerēni", ar kadastra numuru 32700050028, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Cerēni", Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700050028 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000958234.

Nekustamais īpašums "Cerēni", Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700050028 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700050028 – 2,79 ha platībā, tai skaitā 2,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,46 ha krūmāji, 0,33 ha pārējā zeme.

Īpašums ir apgrūtināts ar nomas tiesībām līdz 2026. gada 31. oktobrim. Nomnieks ir informēts par nomas līguma nepagarināšanu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 163 (protokols Nr. 10., 12. p.) noteikusi nekustamā īpašuma "Cerēni", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **9800,00 EUR** *(deviņi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.163 (protokols Nr. 10, 12. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komiteju 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Cerēni" ar kadastra Nr.32700050028, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **9800,00 EUR** *(deviņi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Cerēni", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32700050028, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700050028 – 2,79 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma "Cerēni", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).

4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.

5. Maksāšanas termiņš - 2027. gada 15. janvāris.

6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.

7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.

8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – "Cerēni" ar kadastra Nr. 32700050028 Neretas pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/172 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu