AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr.19., 19. p.

LĒMUMS Nr. 2026/758
Par grozījumiem
Aizkraukles novada domes 2023. gada 17. augusta lēmumā Nr. 545
(sēdes protokols Nr. 9., 30. p.)
"Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē
(Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11)
nomas maksas apstiprināšanu"

Ar Aizkraukles novada domes 2023. gada 17. augusta lēmumu Nr. 545 (sēdes protokols Nr. 9., 30. p.) "Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11) nomas maksas apstiprināšanu" tika apstiprināta nedzīvojamo telpu nomas maksa, tostarp Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē.

Ar Aizkraukles novada domes 2026. gada 25. septembra lēmumu Nr. 2026/739 (sēdes protokols Nr. 17., 1. p.) "Par grozījumiem Aizkraukles novada domes 2023. gada 17. augusta lēmumā Nr. 545 (sēdes protokols Nr. 9., 30. p.) "Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11) nomas maksas apstiprināšanu"" tika apstiprināti grozījumi nomas maksai Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtētāja Ivara Gerulata, LĪVA profesionālās kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr. 131, SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, 2026. gada 14. oktobra vērtējumu Nr. 26-224, nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, novērtējums (reģistrēts pašvaldībā 15.10.2026. ar Nr. 4.1/S/26/3041) nedzīvojamo telpu (būves kadastra apzīmējums 32010020106003), kas atrodas Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 2026. gada 14. oktobrī noteiktā vidējā 1 stundas telpas nomas maksa 1. stāva vestibilam, virtuvei un semināru telpai ir 40,00 EUR/stundā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. un 80. punktu, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Aizkraukles novada domes 2023. gada 17. augusta lēmumā Nr. 545 (sēdes protokols Nr. 9., 30. p.) "Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11) nomas maksas apstiprināšanu" lemjošās daļas 1. punktu, izsakot šādā redakcijā:

Nr.p.k.	**Nedzīvojamās telpas adrese**	**Telpas**	**Nedzīvojamās telpas 1 m²**	**Nedzīvojamās telpas nomas maksas īsterminā**

			cena, EUR/mēnesī	**līgumam EUR/h***
1.1.	Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles novads	1. – 4. stāva biroju telpām	5,0	
		1.stāva konferenču zāles un semināru telpām**		40
1.2.	Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads	1., 2. un 3.stāva biroju telpām	2,4	
		1.stāva komercdarbībā izmantojamām telpām	4,5	
		1.stāva vestibils, semināru telpa, virtuve***		40
1.3.	Spīdolas iela 11, Aizkraukle, Aizkraukles novads	1., 2. un 3.stāva biroju telpām	2,0	
		1.stāva komercdarbībā izmantojamām telpām	4,5	

** ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai*

*** Telpu nomas maksa netiek piemērota nevalstiskajām organizācijām un uzņēmējiem, kuri telpas izmanto publisku, nekomerciālu aktivitāšu organizēšanai.*

**** Telpu nomas maksa netiek piemērota nevalstiskajām organizācijām un uzņēmējiem, kuri telpas izmanto publisku, nekomerciālu aktivitāšu un tikšanos organizēšanai. Atbrīvojums no nomas maksas tiek piemērots atbilstoši Lāčplēša ielā 4 esošo Koprades telpu konceptam, kura mērķis ir sekmēt profesionāļu, nevalstisko organizāciju, komersantu un jauniešu satikšanos, sadarbību, zināšanu apmaiņu un kopīgu iniciatīvu attīstību.*

2. Noteikt, ka nedzīvojamās telpas nomas īstermiņa* līgumi tiek slēgti bez atsevišķa Aizkraukles novada domes lēmuma.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 22. oktobri.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Aizkraukles novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos Dainis Vingris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu