AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr. 19., 46. p.

LĒMUMS Nr. 2026/785
Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežagulbji 2", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES ierosinājumu par nekustamā īpašuma "Mežagulbji 2" Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Mežagulbji 2", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32820020031 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000959368, 8,2 ha kopplatībā, kas sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820020031, 4,2 ha platībā un 32820020132, 4,0 ha platībā. Saskaņā ar zemes lietošanas veidu eksplikāciju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32820020031 lauksaimniecībā izmantojamā zeme aizņem 4,0 ha, zeme zem ūdens 0,2 ha. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar zemes lietošanas veidu eksplikāciju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32820020132 lauksaimniecībā izmantojamā zeme aizņem 3,9 ha, zeme zem ūdens - 0,1 ha. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820020031, 4,2 ha platībā iznomāta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Skrīveru sēklkopības sabiedrība" līdz 2028.gada 20.augustam. Nomnieks 2026. gada 10. septembrī ar Nr. 4.1/N/26/2290 ir rakstiski brīdināts par nomas līguma izbeigšanu ar 2026. gada 1. oktobri.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820020132, 4,0 ha platībā iznomāta Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecībai "Madaras" līdz 2026. gada 31. oktobrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 2. oktobra lēmumu Nr. 183 (sēdes protokola Nr. 12., 3. p.) "Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, "Mežagulbji 2", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma "Mežagulbji 2", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **36500,00 EUR** *(trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi)*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas

komisijas 2026. gada 2.oktobra lēmumu Nr. 183 (sēdes protokola Nr. 12., 3. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Mežagulbji 2", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 36500,00 EUR** *(trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Mežagulbji 2", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32820020031 par lēmuma 1. punktā nosacīto cenu, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Mežagulbji 2", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 500,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Noteikt maksāšanas termiņu – 2026. gada 21. decembris.
6. Noteikt, ka pirkuma līgums tiek noslēgts pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma "Mežagulbji 2", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32820020031 elektroniskās izsoles noteikumi Nr.2026/176 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos Dainis Vingris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu