AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr.19., 24. p.

LĒMUMS Nr. 2026/763
Par pašvaldības zemes iznomāšanu
[..],
Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2026.gada 7. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 07.09.2026., Nr. A/5.6/26/3164) par zemes iznomāšanu Aizkrauklē atpūtas zonas ierīkošanai.

Nekustamais īpašums Vasarnīca Nr. 594a (Vītolu iela 594a), Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010040787, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040787 786 m^2 platībā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 519 uz [..] vārda.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2019. gada 19. decembra lēmumu Nr. 350 (protokols Nr. 14, 26. p.) "Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai" un Aizkraukles novada domes 2020. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 46 (protokols Nr. 2., 45. p.) "Par grozījumiem 2019. gada 19. decembra Aizkraukles novada domes lēmumā Nr. 350 (protokols Nr. 14., 26. p.) "Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040647 ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 32010040647 (*bez nosaukuma*) Aizkraukle, Aizkraukles novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647 1,3121 ha platībā, no kuras daļu - apmēram 1200 m^2 - vēlas iznomāt iesnieguma iesniedzējs [..].

Nekustamā īpašuma *(bez nosaukuma)* Aizkraukle, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040647 dabā robežojas ar [..] piederošā nekustamā īpašuma Vasarnīca Nr. 594a (Vītolu iela 594a), Aizkraukle, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040787.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1. apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, 28. punktu, 29.1., 30.1. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026., atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt [..]**, personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], zemi 1200 m^2 patībā, atpūtas zonas izveidošanai, bez apbūves tiesībām, no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647, sākot no 2026. gada 1. novembra līdz 2036. gada 30. septembrim, saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).

2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.
3. Papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Viena mēneša laikā [..] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pasta adresi: [..].

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos Dainis Vingris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu