pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2026. gada 22. oktobra sēdes
lēmumu Nr. **2026/796** (protokols Nr. 19., 57. p.)

Dzīvokļa īpašuma Nr. 17, Spīdolas iela 7, Aizkraukle, Aizkraukles nov., kadastra Nr. 32019003497 (turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	**Spīdolas iela 7-17, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101**
1.2.	Kadastra numurs	**32019003497**
1.3.	Objekta sastāvs	Dzīvoklis 31,7 m^2 platībā un 300/21554 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020105011)
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2026. gada 26. augustā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 18 17
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2026. gada 22. oktobra lēmums Nr. 2026/796 (protokols Nr. 19., 57. p.) **"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Spīdolas iela 7-17, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu"**

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvokļa īpašuma Nr. 17, Spīdolas iela 7 Aizkraukle, Aizkraukles novads īrnieks vai viņa ģimenes locekļi	*[..], personas kods: [..]*
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	1995. gada 3. oktobra Dzīvojamās telpas īres līgums.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	**7900,00 EUR** *(septiņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi)*
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	*EUR*

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	**7900,00 EUR** *(septiņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi)*

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	**7900,00 EUR** *(septiņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi)*

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Aizkraukles novada dome ar 2026. gada 22. oktobra lēmumu Nr. 2026/796 (protokols Nr. 19., 57. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Spīdolas iela 7-17, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu" apstiprina Objekta Atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai, vai elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.

4.1. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksu apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.

4.2. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.

4.3. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.

4.4. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētos dokumentus, ja:

4.4.1. Paziņojuma 4.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.4.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam.

4.5. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

4.6. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

4.7. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2. apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1. apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un sadarbības jautājumos D.Vingris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S

Es,_____
(vārds un uzvārds)
apliecinu,
ka vēlos pirkt dzīvokļa īpašumu:

_____
(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:
nomaksas periods mēnešos:_____
Pirmās iemaksas summa (nav obligāta):_____

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta Atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese:_____

Faktiskā adrese:_____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts:_____

_____ _____
(datums) (paraksts)

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu