AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr. 19., 49. p.

LĒMUMS Nr. 788
Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Akāciju iela 942 Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2026. gada 7. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 08.09.2026., Nr. A/5.5/26/3174) ar lūgumu izpirkt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040644, Akāciju ielā 942 ielā, Aizkrauklē, uz kuras atrodas viņa tiesiskajā valdījumā esošas ēkas (vasarnīca un siltumnīca).

Nekustamais īpašums Akāciju iela 942, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010040644, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040644, 724 m^2 platībā.

Ar Aizkraukles novada domes 2012. gada 25. oktobra lēmumu Nr. 259 (protokols Nr. 11, 22. §.) "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos [..]" [..] ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma Vasarnīca 942 (Akāciju iela 942), Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010040644, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040644 724 m^2 platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktu un noteikts, ka zemes vienība saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sesto daļu ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai. Zemes vienība ir uzskaitīta Aizkraukles novada grāmatvedības bilancē, dabā uzmērīta 2006. gada 6. septembrī, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

2012. gada 14. novembrī ar [..]noslēgts zemes nomas līgums Nr. 6-3-1/12/120 par zemes nomu 724 m^2 platībā. 2022. gada 22. novembrī zemes nomas līgums pagarināts līdz 2032. gada 30. novembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVKIS) telpiskajiem datiem uz zemes vienības atrodas [..] tiesiskajā valdījumā esoša vasarnīca un siltumnīca, kuras nav kadastrāli uzmērītas un reģistrētas NĪVKIS.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta otrā daļa paredz, ka dzīvojamās ēkas īpašniekam, kuram zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi.

Publiskas personas panta atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts paredz, ka atsevišķos gadījumos pašvaldības mantu var ierosināt atsavināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods-0601.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma **Akāciju iela 942, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, kadastra numuru 32010040644, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040644 1202 m^2 platībā atsavināšanas procedūru.
2. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Akāciju iela 942, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma nosacīto cenu atsavināšanai atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos Dainis Vingris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu