AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr.19., 58. p.

LĒMUMS Nr. 797

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: 200949-11858, deklarētā dzīvesvieta: [..], 2026. gada 17. jūnija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2026. gada 17. jūnijā ar Nr. A/5.2/26/2362) par pašvaldības dzīvokļa Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi: Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra Nr. 3201900348, ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22 70, kas sastāv no dzīvokļa 31,8 m^2 platībā un 3011/278805 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020106001).

Aizkraukles novada pašvaldība 2002. gada 29. oktobrī noslēdza Dzīvojamās telpas Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, īres līgumu ar [..] par vienas istabas dzīvokli, kura kopējā platība ir 31,8 m^2. [..] šajā dzīvoklī savu dzīvesvietu ir deklarējis no 2002. gada 31. oktobra.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Nepastāv likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktie ierobežojumi īpašuma atsavināšanai īrniekam.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 22. septembra lēmumu Nr. 174 (protokols Nr. 11., 11. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 7500,00 EUR (*septiņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*).

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokli Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads. Dzīvoklī Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ir deklarētas 2 (divas) pilngadīgas personas, atsavināšanas Spīdolas iela 16-70, ierosinātājs [..] un [..].

[..] ir iesniedzis 2026. gada 6. oktobra notariāli apliecinātu Vienošanos Nr. 140 par dzīvokļa Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, iegūšanu īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās

pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 " Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 22.09.2026. lēmumu Nr. 174, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, **nosacīto cenu EUR 7500,00** (*septiņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra Nr.3201 900 3498, par lēmuma 1. punktā nosacīto cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, īrniekam [..] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Spīdolas iela 16-70, Aizkraukle, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nostiprinājuma lūgumu, ja [..] noteiktajā termiņā sniedz atbildi nekustamā īpašuma iegādei par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu,, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos Dainis Vingris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu