pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2026.gada 22. oktobra sēdes
lēmumu Nr.**2026/798 (**protokols Nr .19., 59. p.)

Dzīvokļa īpašuma "Ābeļziedi"- 15, Daudzeses pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr. 3250 900 0142
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

	Adrese	**"Ābeļziedi" - 15, Daudzeva, Daudzeses pag., Aizkraukles nov., LV-5111**
	Kadastra numurs	**3250 900 0142**
1.3.	Objekta sastāvs	-dzīvoklis "Ābeļziedi"- 15, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā ar kopējo platību 89,3 m^2; 782/12857 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32500040065001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040065.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 242 15.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2026. gada 22. oktobra lēmums Nr. 2026/798 (protokols Nr.19., 59. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Ābeļziedi" – 15, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu"

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvokļa īpašuma "Ābeļziedi" - 15, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, īrnieks	*[..], personas kods: [..]*
2.2.	Īres līgums	2024. gada 16. decembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.22/2024/53.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	**4700, 00 EUR** *(četri tūkstoši septiņi simti euro 00 centi)*
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	*EUR*

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	**4700, 00 EUR** *(četri tūkstoši septiņi simti euro 00 centi)*

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	**4700, 00 EUR** *(četri tūkstoši septiņi simti euro 00 centi)*

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Aizkraukles novada dome ar 2026. gada 22. oktobra lēmumu Nr. 2026/798 (protokols Nr. 19., 59. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Ābeļziedi"- 15, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.

4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.

4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.

4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.

4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:

4.5.1. Paziņojuma 4.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam.

4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par

pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2. apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1. apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos Dainis Vingris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pielikums
"Ābeļziedi"-15, Daudzeva, Daudzeses pag., , Aizkraukles nov., LV-5111
Aizkraukles novads
Atsavināšanas paziņojumam

Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S

Es,_____
(vārds un uzvārds)
apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

_____
(adrese, kadastra Nr.)
_____

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:
nomaksas periods mēnešos:_____
Pirmās iemaksas summa (nav obligāta): _____

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu personai, vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā
adrese:_____

Faktiskā
adrese:_____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts:_____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

_____
(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu