**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr. 19., 65. p.

**LĒMUMS Nr. 2026/804**
**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zemes gabals nr. 3", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 04.09.2026. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 04.09.2026. ar Nr. N/5.5/25/3141 par īpašuma "Zemes gabals nr. 3", Mazzalves pag., Aizkraukles nov., atsavināšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 793 (protokols Nr. 15., 53. p.) "Par nekustamā īpašuma "Zemes gabals nr. 3", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu" nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums "Zemes gabals nr. 3", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5133 (ar kadastra Nr. 32660100318) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931912, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100318 – 1,97 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100318 atrodas zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr. 32665100011, kas reģistrēts uz [..] vārda.

Aizkraukles novada pašvaldība 2024. gada 15. janvārī ar [..] noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 6.12/2024/11 par zemes nomu "Zemes gabals nr. 3", Mazzalves pag., Aizkraukles nov., ēku uzturēšanai ar termiņu no 2024. gada 10. janvāra līdz 2029. gada 9. janvārim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 21. februāra sēdes lēmumu Nr. 34 (protokols Nr. 4., 15. p.) noteikusi nekustamā īpašuma "Zemes gabals nr.3", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 7474,00 EUR (*septiņi tūkstoši četri simti septiņdesmit četri euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu, atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 21.02.2025. lēmumu Nr. 34 (sēdes protokols Nr. 4, 15. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis

Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Zemes gabals nr. 3", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **7478,00 EUR** (*septiņi tūkstoši četri simti septiņdesmit četri euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Zemes gabals nr. 3", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32660100318 par 1. punktā apstiprināto nosacīto cenu.

3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma "Zemes gabals nr. 3", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, būvju ar kadastra Nr. 3266510011 īpašniekam [..] uz e-pasta adresi: [..] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.

4. Noteikt, ka īpašums "Zemesgabals nr. 3", Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līgumu, ja [..] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

   *Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos Dainis Vingris



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu