AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr.19., 64. p.

LĒMUMS Nr. 2026/803
Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Mežmalas"-2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 17.06.2026. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 17.06.2026. ar Nr. N/5.2/26/2359) par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Mežmalas"-2, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: "Mežmalas"-2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133 (ar kadastra numuru 32669000086) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 262 2, kas sastāv no dzīvokļa 63,9 m^2 platībā un 639/2528 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm (ar kadastra apzīmējumu 32660060021001, 32660060021002, 32660060021003, 32660060021004) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32660060021). [..] šajā dzīvoklī savu dzīvesvietu ir deklarējusi no 2009. gada 6. marta.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 22. septembra sēdes lēmumu Nr. 172 (protokols Nr. 11., 9 . p.) noteikusi nekustamā īpašuma "Mežmalas"-2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 5753,00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit trīs euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Nepastāv likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktie ierobežojumi īpašuma atsavināšanai īrniekam.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu "Mežmalas"-2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads. Šobrīd dzīvokļa īpašumā "Mežmalas" -2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ir deklarētas divas pilngadīgas personas – [..], personas kods: [..] un [..], personas kods: [..]. Aizkraukles novada pašvaldībā 2026. gada 15. oktobrī ir iesniegta notariāli apliecināta Vienošanās par dzīvokļa "Mežmalas"-2, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, iegūšanu īpašumā uz [..] vārda.

Īrniece [..] informēja, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 5753,00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit trīs euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu,

45. panta trešo un 45. panta ceturtās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 " Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 22.09.2026. lēmumu Nr. 172, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Mežmalas", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133, **nosacīto cenu** 5753.00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Nr. 2, "Mežmalas", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133, kadastra Nr.32669000086, par 1. punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Mežmalas", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5113, īrniecei [..] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Mežmalas"-2, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [..] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

   Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos Dainis Vingris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu