AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.10.2026. sēdes protokols Nr. 19., 53. p.

LĒMUMS Nr. 792
Par pašvaldības īpašuma Zaļā iela 2-2, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..] 2026. gada 7.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2026. gada 7. septembrī ar Nr. N/5.2/26/3154) par pašvaldības dzīvokļa Zaļā iela 2-2, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldība 2024. gada 7. oktobrī noslēdza Dzīvojamās telpas Zaļā iela 2-2, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, īres līgumu ar [..] par divu istabu dzīvokli, kura kopējā platība ir 54,1 m².

Dzīvoklī ir deklarētas trīs personas, [..] savu dzīvesvietu šajā dzīvoklī ir deklarējusi no 2017. gada 23. janvāra.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Ievērojot likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20. panta ierobežojumus privatizēt un atsavināt dzīvojamās telpas un ņemot vērā minētā likuma 29. pantā noteikto, nepastāv aizliegums atsavināt [..] dzīvojamo telpu Zaļā iela 2-2, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45. panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Aizkraukles novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" ir saņemta Neretas apvienības pārvaldes vadītāja vietnieces Zeltītes ODIŅAS informācija, kurā viņa informē, ka dzīvoklim Zaļā iela 2-2, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, uz ziņojuma sagatavošanas brīdi nav parādu par īri, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem un piekrīt atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 45. panta trešo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 20. panta, 29. panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns, Guntis Libeks, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Jānis Sarmis Bajinskis), "PRET" – nav, "ATTURAS" - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā pastāvīgu dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 2-2, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Zaļā iela 2-2, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
4. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-adresi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos Dainis Vingris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu