AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS# sēdes protokols Nr. #SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu noteiktām zemes vienībām Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldībā 2026. gada 30. oktobrī reģistrēts SIA "Monta Spico" iesniegums ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 32440020085, 32440020108, 32440020099, 32440020010, 32440020100, 32440020023, 32440020070 un 32440020126 Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, ar kopējo platību 115,08 ha.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs lūdz grozīt spēkā esošajā Aizkraukles novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, nosakot funkcionālo zonu "Rūpnieciskās apbūves teritorija", un detalizēt teritorijas izmantošanas veidus, apbūves parametrus un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus plānotās attīstības ieceres īstenošanai.

Plānotā attīstības iecere ir enerģētikas un digitālās infrastruktūras kompleksa izveide, paredzot elektroenerģijas pārvades pieslēguma infrastruktūru, elektroenerģijas uzkrāšanas sistēmas, elektroenerģijas ražošanas iekārtas, digitālās infrastruktūras kompleksu un ar šo objektu darbību saistīto inženiertehnisko un transporta infrastruktūru.

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos materiālus, konstatēts:

- Lokālplānojuma teritoriju veido astoņas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32440020085, 32440020108, 32440020099, 32440020010, 32440020100, 32440020023, 32440020070 un 32440020126. Sešas zemes vienības pieder ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju saistītam uzņēmumam, savukārt divas zemes vienības pieder fiziskām personām, kuras ir apliecinājušas piekrišanu zemes vienību iekļaušanai lokālplānojuma teritorijā. Piekrišanas dokumenti ir pievienoti pašvaldībā iesniegtajam SIA "Monta Spico" iesniegumam.
- Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2014. gada 30. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 2014/7 "Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" zemes vienībām ir noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1.
- Spēkā esošajā funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1 atsevišķi ar plānoto attīstības ieceri saistīti izmantošanas veidi ir pieļaujami kā papildizmantošana, tomēr spēkā esošais funkcionālais zonējums nenodrošina teritorijas vienotu un mērķtiecīgu attīstību kā enerģētikas un digitālās infrastruktūras kompleksam, kurā attiecīgā izmantošana ir teritorijas galvenā funkcija.
- Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā zemes vienības atrodas lauku zemju teritorijā ar jauktu izmantošanu. Stratēģija pieļauj daudzfunkcionālu lauku teritoriju izmantošanu un atbalsta enerģētikas attīstību, tai skaitā atjaunīgo energoresursu izmantošanu, ievērojot teritorijas telpisko struktūru, vides

aizsardzības un ilgtspējīgas attīstības principus. Plānotā attīstības iecere nav pretrunā Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

- Lokālplānojuma teritorijā pārsvarā atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32440020126 atrodas viensēta ar saimniecības ēkām. Teritoriju šķērso divas 330 kV gaisvadu elektrolīnijas un maģistrālais gāzesvads, teritorija ir meliorēta, un to šķērso valsts nozīmes ūdensnoteka Pulksteņupīte.
- Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai nodrošina divi pašvaldības autoceļi – Jaunāres–Ārītes (Nr. AZ-11) un Sirmēni–Cepurnieki (Nr. AZ-20).
- Lokālplānojuma izstrādē nepieciešams risināt apbūves un tehnoloģisko objektu izvietojumu, transporta infrastruktūru, inženiertehnisko apgādi, meliorācijas sistēmas, vides un drošības jautājumus.
- Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajai daļai lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93. punkts paredz, ka teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālplānojumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā valstspilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Savukārt likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Saskaņā ar iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 75.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju un šo noteikumu 132.punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3., 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 4. pantu, 12. panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu, 23.panta ceturto daļu, 24.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3., 16., 75., 76., 77., 78., 132. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības komitejas 12.10.2026. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32440020085, 32440020108, 32440020099, 32440020010, 32440020100, 32440020023, 32440020070 un 32440020126 Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu *(1. pielikums)*.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Aizkraukles novada pašvaldības Attīstības nodaļas Vecāko projektu vadītāju Olitu Znotiņu.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās noslēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību *(2. pielikums)*.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļai pieņemto lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv., kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Pielikumā:

1) Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei noteiktām zemes vienībām Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā;
2) Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs Leons Līdums