1. pielikums
Aizkraukles novada domes
2026. gada 26. novembra lēmumam Nr. 2026/
"Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
noteiktām zemes vienībām Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā"

DARBA UZDEVUMS
lokālplānojuma izstrādei noteiktām zemes vienībām Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā

1. Lokālplānojuma teritorija

1.1. Lokālplānojuma teritoriju veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32440020085, 32440020108, 32440020099, 32440020010, 32440020100, 32440020023, 32440020070 un 32440020126, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, ar kopējo platību 115,08 ha.

1.2. Lokālplānojuma teritorijas robeža attēlota darba uzdevumam pievienotajā shēmā.

2. Lokālplānojumu izstrādes pamatojums un mērķis

2.1. Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2014. gada 30. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 2014/7 "Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" lokālplānojuma teritorijai ir noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" ar indeksu L1.

2.2. Spēkā esošajā funkcionālajā zonā atsevišķi ar plānoto attīstības ieceri saistīti izmantošanas veidi ir pieļaujami kā papildizmantošana, tomēr esošais funkcionālais zonējums nenodrošina teritorijas vienotu attīstību kā enerģētikas un digitālās infrastruktūras kompleksam.

2.3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un grozīt Aizkraukles novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, lai radītu priekšnoteikumus enerģētikas un digitālās infrastruktūras kompleksa un ar tā darbību saistītās infrastruktūras attīstībai.

3. Prasības lokālplānojuma izstrādei

3.1. Noteikt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautos teritorijas izmantošanas veidus, apbūves parametrus un citus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus atbilstoši plānotās attīstības ieceres specifikai.

3.2. Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas veidus funkcionālajā zonā "Rūpnieciskās apbūves teritorija", izvērtēt to nepieciešamību konkrētās attīstības ieceres īstenošanai un nepieļaut nepamatotu tādu izmantošanas veidu noteikšanu, kas nav saistīti ar lokālplānojuma izstrādes mērķi.

3.3. Noteikt plānotās apbūves, enerģētikas un digitālās infrastruktūras objektu un ar tiem saistītās tehniskās infrastruktūras izvietojuma principus un teritorijas, kurās pieļaujama attiecīgo objektu izvietošana.

3.4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā esošo dzīvojamo apbūvi un noteikt risinājumus plānotās attīstības ieceres iespējamās nelabvēlīgās ietekmes mazināšanai.

3.5. Lai detalizētu spēkā esošajā Aizkraukles novada teritorijas plānojumā noteikto, lokālplānojuma grafisko daļu izstrādāt uz aktuālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes mērogā 1:500 vai citā risinājumu attēlošanai atbilstošā mērogā, nodrošinot pietiekamu teritorijas izmantošanas, apbūves, transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumu detalizāciju.

3.6. Atbilstoši normatīvajiem aktiem par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu veikt nepieciešamās konsultācijas un iesniegt kompetentajai institūcijai informāciju lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

4.1. Valsts vides dienests;

4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

4.3. AS "Augstsprieguma tīkls";

4.4. Veselības inspekcija;

4.5. AS "Conexus Baltic Grid";

4.6. AS "Sadales tīkls";

4.7. VAS "Latvijas Dzelzceļš";

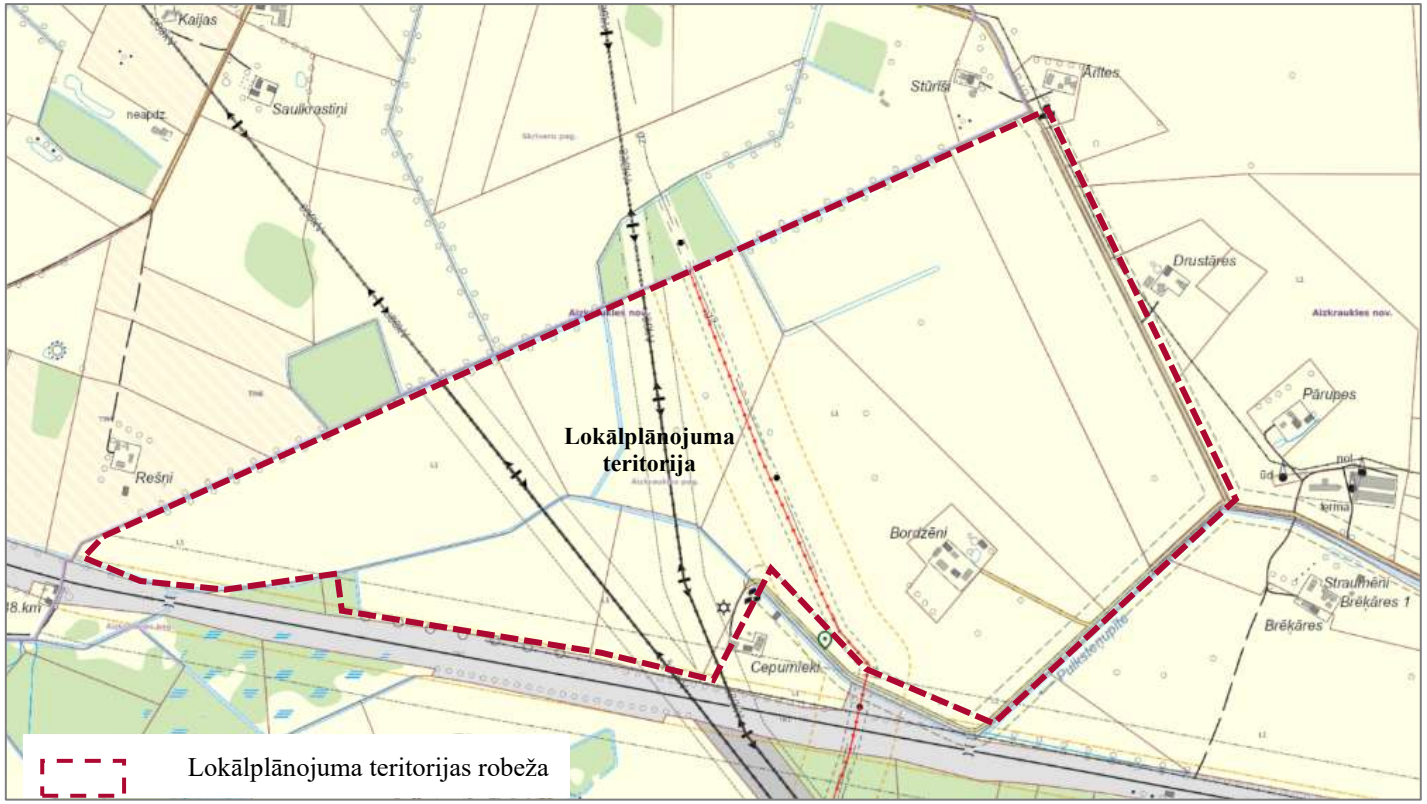
4.8. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

5. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

5.1. Organizē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

5.2. Ņemot vērā lokālplānojuma teritorijas platību un plānotās ieceres raksturu, pašvaldība lokālplānojuma izstrādes gaitā var lūgt organizēt papildu sabiedrības informēšanas vai līdzdalības pasākumus.

Lokālplānojuma izstrādes teritorijas robeža



Avots: Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam Grafiskā daļa, attēlojot tajā lokālplānojuma teritorijas robežu.