



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 59.p.

LĒMUMS Nr. 214

Par Bebru pagasta nekustamā īpašuma „Vecbebru muiža” kompleksa iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Kokneses apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja Ilmāra KLAUŽA informāciju par Aizkraukles novada, Bebru pagasta nekustamā īpašuma vēsturiskā apbūves kompleksa „Vecbebru muižas” patreizējo stāvokli un ierosinājumu nodot to nomā.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā ir noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” pašvaldības manta var tikt iznomāta rakstveida vai mutiskā izsolē.

Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar Kokneses apvienības pārvalde (bijušās Koknese novada domes) Mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisijas lēmumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “Par” (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt uz laiku līdz 30 (trīsdesmit) gadiem Aizkraukles novada, Bebru pagasta valsts nozīmes arhitektūras pieminekli vēsturisko apbūves kompleksu „**Vecbebru Muižu**” (turpmāk tekstā – Muižas komplekss) ar adresi „Vecbebru Muiža”, Vecbeбри, Bebru pagasts, Aizkraukles novads. Nomnieku noskaidrot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli **2021.gada 26.oktobrī plkst.10.00**. Pieteikšanās izsolei **līdz 2021. gada 25.oktobra plkst.10.00**.
2. Noteikt Muižas kompleksa izsoles sākuma cenu - gada nomas maksu 1558,12 *euro* (*viens tūkstotis pieci simti piecdesmit astoņi euro 12 centi*) plus nosolītos *euro* par gada nomu, plus PVN 21% Noteikt gada nomas maksai izsoles soli –200,00 *euro* (*divi simti euro 00 centi*).
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai Nomnieks maksā par Muižas kompleksa ēku nekustamā īpašuma nodokli 463,23 *euro* (četri simti sešdesmit trīs euro 23 centi), kas katru gadu var mainīties saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem.
4. Vienlaicīgi ar ēku nomas līgumu tiek slēgts Muižas kompleksa teritorijas zemes gabala 4,2 ha platībā nomas līgums ar samaksu 1,5% gadā no kadastrālās vērtības, kas uz šo brīdi sastāda 61,01 *euro* (*sešdesmit viens euro 01 cents*)gadā. Papildus nomnieks maksā minētā zemes gabala nekustamā īpašuma nodokli, kas uz šo brīdi sastāda 59,96 *euro* (*piecdesmit deviņi euro 96 centi*). Šie maksājumi katru gadu var mainīties saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem.
5. Noteikt nomas Objekta Muižas kompleksa lietošanas mērķi: Muižas kompleksa attīstība ar mērķi saglabāt sabiedrisko pieejamību kompleksam, t.i., sabiedrības brīvu piekļuvi Objektam

un pārvietošanos pa Objekta teritoriju, veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību un nodarbinātību, izmantojot kompleksa kā kultūrvēsturiska pieminekļa potenciālu, vērtības un normatīvu ievērošanu.

6. Nomas Līguma ietvaros Nomnieks veic investīcijas Muižas kompleksā sākot ar nomas līguma noslēgšanas brīdi katru gadu, Nomnieks veic Muižas kompleksa renovācijā un apsaimniekošanā investējot vismaz 20.000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Investīcijas, to piesaiste un izlietojums, Muižas kompleksa attīstībā un renovācijā, nodošana ekspluatācijā.
7. Nomas objekta apsaimniekošana tiek īstenota saskaņā ar Nomnieka izstrādātu un Iznomātāja apstiprinātu Muižas kompleksa Renovācijas un attīstības plānu pirmajiem 10 (desmit) gadiem ar plānoto investīciju apjomu, kuru Nomnieks iesniedz reizē ar izsoles pieteikumu.
8. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus un līgumu projektus (*1.; 2. un 3. pielikums*).
9. Publicēt informāciju par izsoli oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, ievietot pašvaldības mājas lapā www.aizkraukle.lv un Kokneses apvienības pārvaldes mājas lapā www.koknese.lv.
10. Izsoli organizēt Kokneses apvienības pārvaldes (bijušās Kokneses novada domes) Izsoles komisijai.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājam Ilmāram Klaužam.

Pielikumā: 1. pielikums Nekustamā īpašuma "Vecbebru muiža" nomas tiesību izsoles noteikumi uz 5 lp.

2. pielikums Muižas kompleksa "Vecbebru muiža" ēku nomas līguma projekts uz 6 lp.

3. pielikums Zemes nomas līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L. Līdums