



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 30.p.

LĒMUMS Nr.390

Par zemes starpgabala statusa noteikšanu, adresei piešķiršanu

Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010351, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā uzskaitīts nekustamais īpašums Jaunceltnes ielā (bez adrese), Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010010351, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010351. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības platība sastāda 0,2020 ha, un kadastrālā vērtība noteikta – 7191.00 EUR. Zemes vienība nav mērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas apstiprināti ar 2014.gada 30.jūlija Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.134, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010351 Jaunceltnes ielā (bez adrese), Aizkrauklē, atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā un zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve, kods -1104. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības garāžu bloki, un reāli dabā pašvaldībai nav piekļuves šai zemes vienībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai. Reāli dabā pašvaldībai nav piekļuves šai zemes vienībai.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, var secināt, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un tas ir atsavināms saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 4.panta otro daļu noteiktajām prasībām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010351, Jaunceltnes ielā nav piešķirta adrese, kā to nosaka Ministru kabineta 29.06.2021. “Adresācijas noteikumi” Nr.455.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 4. panta otro daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. “Adresācijas noteikumi” Nr.455, 2.10.apakšpunktu, 9.punktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.06.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAČIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt zemes starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010351, 0,2020 ha platībā, Jaunceltnes ielā (bez adrese), Aizkraukle, Aizkraukles novads.

2. Noteikt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010351, 0,2020 ha platībā: Jaunceltnes iela 10A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101.
3. Pēc starpgabala statusa un adreses reģistrēšanas NĪVKIS, Aizkraukles novada pašvaldības Īpašuma nodaļas speciālistei Sarmītei STEPINAI organizēt nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela (bez adreses), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010351, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
4. Pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas uzdot Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunceltnes ielā (bez adreses), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010351 Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Lēmumu nosūtīt elektroniski VZD Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale.vzd.gov.lv.

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums