



Lēmuma izsniegšana par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām (Aizkraukles novada pašvaldība)

Publicēts: 14.01.2022.



Cena
Bezmaksas



Izpildes termiņš darba dienās
5



Saņēmējs
Jebkura persona
Publisko tiesību juridiska
persona
Privāto tiesību juridiska
persona
Uzzināt vairākAizvērt



Saņemšanas ierobežojumi
-

 Apraksts:

Iesniegumu var iesniegt nekustamā īpašuma pārdevējs vai pircējs, vai pilnvarotā persona (uzrādot pilnvaru)

Saņemt pakalpojumu

Klātienē

E-pakalpojums

Citi

Pirmpirkuma tiesības ir pašvaldībām ar likumu piešķirta priekšrocība nopirkt nekustamo īpašumu pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja īpašnieks to ir nolēmis pārdot (noslēdzis līgumu par tā pārdošanu ar trešo personu) un nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Šāda izskatīšanas un dokumentu pieņemšanas un izsniegšanas kārtība darbojas uz visiem nekustamajiem īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemes.

[Procesa apraksts](#)

[Saistītie dokumenti](#)

Procesa apraksts

1.solis

Par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesību izmantošanas izskatīšanu, vienam no nekustamā īpašuma pirkuma līguma pusēm (vai zvērinātam notāram), jāiesniedz iesniegums ar lūgumu par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Papildus iesniegumam jāiesniedz pirkuma līgums vai tā kopija (uzrādot pirkuma līguma oriģinālu).

2.solis

Pēc iesnieguma un pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas un reģistrēšanas, KAC darbinieks izsniedz, vai nosūta e-pastā (ja iesniegums nosūtīts elektroniski ar drošu elektronisku parakstu) iesniedzējam izziņu, kurā norāda šādas ziņas:

- nekustamais īpašums, tā kadastra numurs un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemesgabalu un būvju kadastra apzīmējumi un atrašanās vieta (adrese);
- pārdevēja vārds, uzvārds, personas kods un dzīvesvieta (fiziskām personām) vai nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese (juridiskām personām);
- pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas laiks;
- KAC darbinieka amats, vārds un uzvārds, kas pieņem pirkuma līgumu vai tā kopiju.

KAC izziņu nosūta Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai.

Ja nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, atbildīgais darbinieks ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā sagatavo izziņu par atteikšanos izmantot pirmpirkuma tiesības.

3.solis

Ja pašvaldība atteikusies izmantot pirmpirkuma tiesības, 5 darba dienu laikā (pēc pirkuma līguma vai tā noraksta iesniegšanas pašvaldībā) tiek sagatavota izziņa par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu.

* Ja pašvaldība piekritusi izmantot pirmpirkuma tiesības, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas, 20 darba dienu laikā (pēc pirkuma līguma vai tā noraksta iesniegšanas pašvaldībā) tiek izsniegts domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

KAC darbinieks ne vēlāk kā trešajā dienā pēc izziņas sagatavošanas dienas, izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības nosūta Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai, un e-pastā informē par to pārdevēju un pirkuma līguma (vai tā kopijas) iesniedzēju, ja tas nav pārdevējs.

Saņemt pakalpojumu

Klātienē

E-pakalpojums

Citi

<https://www.aizkraukle.lv/lv/pakalpojumi/lemuma-izsniegšana-par-atteikšanos-no-pirmpirkuma-tiesibam-aizkraukles-novada-pasvaldiba>