



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 59.p.

LĒMUMS Nr. 123

Par piedāvājumu atlases organizēšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes darbības nodrošināšanai

Lai nodrošinātu Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes (turpmāk – Pārvaldes) darbības efektivitāti un savu funkciju izpildes nodrošināšanu, ir nepieciešamas atbilstošas telpas Pārvaldei piederošo transportlīdzekļu novietošanai.

Neretas apvienības pārvaldes teritorijā nav pieejamas piemērotas telpas Pārvaldei piederošo transportlīdzekļu (vieglo automašīnu, mikroautobusu, traktortehnikas) novietošanai, līdz ar to, lai varētu nodrošināt Pārvaldes darbību, ir ierosinājums veikt nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.1191).

MK noteikumi Nr.1191 nosaka kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības (publiskas personas kapitālsabiedrības, kapitālsabiedrības, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, kā arī kapitālsabiedrības, kurā vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus), un publicē informāciju par nomātajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī par nekustamajiem īpašumiem, kurus paredzēts nomāt.

MK noteikumu Nr.1191 3.punkts nosaka, ka publiska persona vai publiskas personas institūcija, kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.

Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu Nr.1191 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Savukārt minēto noteikumu 5.punktā noteikts, ka Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 19.punktam, ja ir izvēlēts iznomājams piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām, un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3., 4., 5., un 8.-19.punktiem, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis

KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), balsojumā nepiedalās Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Arvis UPĪTS, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes darbības nodrošināšanai.
2. Apstiprināt piedāvājumu iesniegšanas un atlasē kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes darbības nodrošināšanai (*1.pielikums*) un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (*2.pielikums*).
3. Apstiprināt Piedāvājumu atlasē komisiju nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes darbības nodrošināšanai sekojošā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs: Rihards TRUKŠA – Neretas apvienības pārvaldes Komunālās nodaļas vadītājs.
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Ģirts RENCIS – Neretas apvienības pārvaldes Komunālās nodaļas inženierkomunikāciju tehniķis;
 - 3.2.2. Ainis SILENIEKS – Neretas apvienības pārvaldes automobiļa vadītājs;
 - 3.2.3. Jolanta BOKIŠEVA – Neretas apvienības pārvaldes Komunālās nodaļas uzkopšanas darbu vadītāja.
4. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Piedāvājumu iesniegšanas un atlasē kārtība nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes darbības nodrošināšanai uz 3 lp;*
- 2) *Nomas sludinājumā publicējamā informācija uz 2 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris